



DATI PERSONALI

NOME: Marco Follador

LUOGO E DATA DI NASCITA: Agordo (BL) - 04.04.1971

INDIRIZZO RESIDENZA E UFFICIO: Via Tiepolo n.12 _ 31056 - Roncade (TV)

ORDINE PROFESSIONALE: Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno n.792

RECAPITI: Tel. +39 335.6602389 _ E-Mail follador@pacm.it _ P.E.C. marco.follador@ingpec.eu _ skype mfollador

FORMAZIONE SCOLASTICA

UNIVERSITA': Laurea in Ingegneria Civile presso l'Università degli Studi di Padova

ATTIVITA' DI CONSULENZA

Consulente per investitori privati ed istituzionali impegnati in operazioni immobiliari complesse locate prevalentemente nel Nord-Est Italia:

- Perizie estimative e valutazioni di compendi immobiliari
- Analisi tecnica/documentale nella fase di due diligence
- Analisi di fattibilità tecnica ed economica dell'operazione immobiliare
- Supporto al developer nelle fasi di urbanistica negoziata, redazione SUA/PUA e rapporti con gli Enti
- Supporto al developer per la gestione del team di progettazione
- Verifica dinamica della progettazione per garantire il rispetto delle direttive strategiche, del budget e della qualità della documentazione progettuale
- Selezione dei fornitori in fase di scouting
- Predisposizione dei contratti di appalto e procedure per l'appalto dei lavori
- Gestione delle gare di appalto e supporto per la definizione della short-list
- Supervisione e amministrazione dei contratti di appalto con verifica stati di avanzamento, gestione delle varianti, verifica dinamica del budget, risoluzione delle controversie, chiusura concordata finale
- Coordinamento del team di pilotage
- Coordinamento del processo di ottenimento dei collaudi e dei certificati di agibilità
- Assistenza nella gestione amministrativa, contabile e fiscale dell'operazione immobiliare

PRINCIPALI CREDITS PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI PROGETTAZIONE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	INCARICHI	IMPORTO LAVORI
Realizzazione di nuovo complesso direzionale-residenziale-commerciale in Treviso _ arch. M.Botta (CH) _ "TV2 - Area APPIANI" _ 2005-2014 _ Fondazione Cassamarca _ TV	- Referente tecnico del team di project management - Contract manager	136.000.000 €
Realizzazione di nuovo campus scolastico in Roncade (TV) _ "H-Campus" _ 2015-2018 _ Cà Tron Real Estate S.r.l. _ Roncade _ TV	- Project manager - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	stimati 46.000.000 € (in fase di appalto)
Realizzazione di nuovo Parco Commerciale in Jesolo (VE) _ arch. Manuel Mateus (P) _ "I Giardini di Jesolo" _ 2004-2009 _ Jesolo Trade S.r.l. _ TV	- Progettazione urbanistica - Construction manager - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	31.500.000 €
Realizzazione di nuovo edificio ad uso ricettivo-turistico in Mestre (VE) _ "New Vempa _ A&O Hostels" _ 2015-2017 _ DATA-DOMIZIL Baugesellschaft mbH (D)	- Contract manager	15.000.000 €



Realizzazione di nuovo edificio ad uso ricettivo-turistico in Mestre (VE) _ "New Vempa 2_A&O Hostels" _ 2017-2018 _ DATA-DOMIZIL Baugesellschaft mbH (D)	- Contract manager	stimati 13.000.000 € (in fase di esecuzione)
Realizzazione di nuovo complesso polifunzionale in Treviso _ "Dal Negro" _ 2003-2006 _ Dal Negro Immobiliare S.r.l. _ TV	- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - Progettazione, direzione lavori e construction management parziale	12.000.000 €
Realizzazione nuovo Centro Direzionale ENI 1° Affidamento _ Opere di contenimento e scavi _ San Donato Milanese (MI) _ 2013-2015 _ EniServizi S.p.a. _ San Donato M.se _ MI _ DBA Progetti S.p.a.	- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	7.500.000 €
Realizzazione di nuovo complesso residenziale in Treviso _ "Edison" _ 2014 > _ Cinema Teatro Edison S.r.l. _ TV	- Responsabile dei lavori (Dlgs. 81/2008)	stimati 7.000.000 € (in corso di progettazione)
Ampliamento edificio industriale in Vittorio Veneto (TV) _ "Tegola Canadese S.p.a." _ 2011-2012 _ I.W.I.S. S.r.l. _ Vittorio Veneto _ TV	- Collaborazione per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	6.500.000 €
Ampliamento di nuovo complesso direzionale in Roncade (TV) _ "H-Farm" _ 2012-2013 _ Leasint S.p.a. _ MI	- Responsabile dei lavori (Dlgs. 81/2008)	5.200.000 €
Realizzazione di nuovo complesso direzionale in Roncade (TV) _ "H-Farm" _ 2013-2016 _ Carlo C S.r.l. _ Roncade _ TV	- Project manager - Contract manager	5.000.000 €
Realizzazione di nuovo complesso direzionale in Treviso _ "Gemini 1" _ 2002-2003 _ Gemini S.r.l. _ TV	- Construction manager	4.800.000 €
Realizzazione di nuovo complesso residenziale in Treviso _ "Domus San Nicolò" _ 2017> _ Immobiliare DOMA S.r.l. _ TV	- Project manager - Contract manager	3.300.000 € (in corso di progettazione)
Realizzazione di nuovo complesso residenziale in Treviso _ "Le residenze del Sile" _ 2005-2007 _ Foges S.r.l. _ TV	- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	3.200.000 €
Realizzazione di nuova fattoria sociale in Mestre (VE) _ "Società Agricola Casa di Anna S.S." _ 2017 _ Boaretto e Associati S.r.l. - Mestre (VE)	- Contract manager	2.200.000 €
Nuova edificazione di fabbricati ad uso artigianale in Mirano (VE) _ "Area Industriale Sud" _ 2001-2002 _ Investimenti e Valori S.r.l. _ TV	- Project manager	1.800.000 €



Ristrutturazione Ex-Chiesa di Santa Chiara in Murano (VE) _ "Chiesa di Santa Chiara" _ 2013-2016 _ MAF S.r.l. _ Murano (VE)	<ul style="list-style-type: none">- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	1.900.000 €
Ristrutturazione di edificio storico in Casale sul Sile (TV) _ "Villa Corner" _ 2017 > _ ANPA S.r.l. _ TV	<ul style="list-style-type: none">- Project manager- Contract manager- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	1.600.000 € (in corso di restauro)
Realizzazione di opere di urbanizzazione in Roveredo in Piano (PN) _ "PRPC Ex-CASAVIVA" _ 2011-2013 _ SCARPE & SCARPE S.p.a. _ TO _ COOPERATIVE OPERAIE DI TRIESTE, ISTRIA E FRIULI S.nc. _ TS	<ul style="list-style-type: none">- Responsabile dei lavori (Dlgs. 81/2008)	1.500.000 €
Rifacimento sottoservizi e pavimentazioni _ "Venezia Centro Storico" _ 2010-2012 _ INSULA S.p.a. _ VE	<ul style="list-style-type: none">- Collaborazione per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento- Collaborazione al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	950.000 €
Ristrutturazione di immobile residenziale in centro storico a Treviso _ "Palazzo S. Agostino" _ 2001-2002 _ Investimenti e Valori S.r.l. _ TV	<ul style="list-style-type: none">- Project manager	850.000 €
Riconversione fabbricati industriali in Marghera (VE) Opere di finitura ed impiantistica _ "Comparto ex-Vidal" _ 2001 _ Immobiliare 93 S.r.l. _ TV	<ul style="list-style-type: none">- Coordinatore di progetto- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione-	800.000 €
Ristrutturazione palazzetto residenziale in centro storico a Treviso _ "San Bonifacio" _ 2013-2015 _ Committente privato _ TV	<ul style="list-style-type: none">- Progettista architettonico- Direttore dei lavori- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	750.000 €
Realizzazione piscina scoperta in Jesolo (VE) _ "Porto Turistico di Jesolo" _ 2010-2011 _ Porto Turistico di Jesolo S.p.a. _ VE	<ul style="list-style-type: none">- Direttore dei lavori- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	500.000 €
Manutenzione straordinaria e restauro conservativo edificio direzionale in Treviso _ Centro storico _ "Palazzo Indipendenza" _ 2007-2008	<ul style="list-style-type: none">- Direttore dei lavori- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	400.000 €
Realizzazione nuovo Centro Direzionale ENI _ San Donato Milanese (MI) _ EniServizi S.p.a. _ San Donato M.se _ MI _ DBA Progetti S.p.a.	<ul style="list-style-type: none">- Collaborazione per:<ul style="list-style-type: none">_ redazione delle prime indicazioni_ stesura del piano di sicurezza e coordinamento_ stesura fascicolo dell'opera	stimati 150.000.000 € attività completata intervento sospeso



Realizzazione di nuovo complesso polifunzionale in Treviso _ "Officine" _ 2006 > _ Sisca S.r.l. _ TV	- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - Construction manager	stimati 14.000.000 € intervento sospeso
Riconversione area "Ex-Distretto Militare" _ "S.U.A. Regg.to Italia Libera _ Ambito 10A" _ 2010 > _ Fondazione Cassamarca _ TV	- Coordinamento progettazione urbanistica - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione o.u.	stimati 35.000.000 € attività completata intervento sospeso

ATTIVITA' DI CONSULENZA CONTINUATIVA

COMMITTENTE	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	INCARICO
Fondazione Cortina2021	Organizzazione dei Campionati Mondiali di Sci Alpino 2021 nel Comune di Cortina d'Ampezzo (BL) 2016 > 2018	Responsabile del settore infrastrutture

ATTIVITA' DI PROPERTY MANAGEMENT

INVESTITORI	STATO	VALORE ASSET	TIPOLOGIA
PRIVATI	Italia	c.a. 110.000.000 €	Retail-Shopping centers

PRINCIPALI STIME DI IMMOBILI

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	INCARICO	VALORE DEI BENI	ANNO
Azienda agricola _ Eraclea _ VE	Stima asseverata	13.800.000,00 €	2008
Edificio ad uso commerciale/ricreativo _ Treviso	Stima asseverata	3.600.000,00 €	2013
Edificio ad uso direzionale _ Preganziol _ TV	Stima asseverata	2.100.000,00 €	2010
Area edificabile _ Treviso	Stima asseverata	2.000.000,00 €	2004
Fabbricato industriale _ Carbonera _ TV	Stima asseverata	1.900.000,00 €	2002
Area edificabile _ Breda di Piave _ TV	Stima asseverata	1.500.000,00 €	2007
Palazzo in centro storico _ Treviso	Stima asseverata	900.000,00 €	2004



ATTIVITA' DI DOCENZA

ENTE	CORSO	MODULO	ARGOMENTO
FORMAZIONE UNINDUSTRIA TREVISO	Master in Progettazione Aree Industriali con SDSS <i>Novembre 2004 Febbraio 2005</i>	Tecnica delle costruzioni industriali	Sicurezza nei cantieri mobili. Problemi di trasporto e montaggio delle strutture prefabbricate.

STRUMENTI SOFTWARE UTILIZZATI

- Pacchetto Microsoft Office Professional
- Autocad (Autodesk)
- Microsoft Project

CORSI DI SPECIALIZZAZIONE ED AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

MAGGIO 2018 (4 ore) :

“Aggiornamento CSP-CSE” _ Corso di Aggiornamento Coordinatori Sicurezza Cantieri al D.Lgs 81/2008 - presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente

APRILE 2018 (4 ore) :

“Aggiornamento CSP-CSE” _ Corso di Aggiornamento Coordinatori Sicurezza Cantieri al D.Lgs 81/2008 - presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente

MARZO 2018 (8 ore) :

“Le piattaforme di lavoro elevabili: la gestione dei rischi” _ Corso di aggiornamento professionale in Mestre (VE) presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia

FEBBRAIO 2018 (4 ore) :

“Teoria degli incidenti” _ Corso di aggiornamento professionale in Mestre (VE) presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia

NOVEMBRE 2017 (4 ore) :

“Le piattaforme di lavoro elevabili: la gestione dei rischi” _ Corso di aggiornamento professionale in Mestre (VE) presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia

NOVEMBRE 2016 (4 ore) :

“Soluzioni N.Z.E.B. – Edifici ad energia quasi zero” _ Corso di aggiornamento professionale in Mestre (VE) presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia

OTTOBRE 2016 (12 ore) :

“La magia delle parole: la comunicazione efficace” _ Corso di aggiornamento professionale in Mestre (VE) presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia

DICEMBRE 2015 (8 ore) :

“Lavori in ambienti confinati – D.P.R. 177/2011” _ Corso di Aggiornamento Coordinatori Sicurezza Cantieri al D.Lgs 81/2008 - Padova presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente



APRILE 2015 (8 ore) :

“La sicurezza nei cantieri stradali e nelle attività in presenza di traffico veicolare” _ Corso di Aggiornamento Coordinatori Sicurezza Cantieri al D.Lgs 81/2008 - Padova presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente

APRILE 2013 (8 ore) :

“Aggiornamento Coordinatori Sicurezza Cantieri al D.Lgs 81/2008” _ Corso di aggiornamento professionale in Silea (TV) presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente

MARZO /APRILE 2010 (16 ore) :

“Aggiornamento Coordinatori Sicurezza Cantieri al D.Lgs 81/2008” _ Corso di aggiornamento professionale in Silea (TV) presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente

NOVEMBRE 2009 (5 ore) :

“Realizzazione di opere di urbanizzazione da parte dei privati a scomputo totale o parziale del contributo per il Permesso a Costruire” _ Corso di aggiornamento professionale in Cittadella (TV) presso C.S.A. _ Centro Studi Amministrativi “Alta Padovana”

MARZO /APRILE 2009 (16 ore) :

“Aggiornamento Coordinatori Sicurezza Cantieri al D.Lgs 81/2008” _ Corso di aggiornamento professionale in Silea (TV) presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente

SETTEMBRE / OTTOBRE 2007 (40 ore) :

“Tecnici Esperti in Sicurezza Cantieri” _ Corso di specializzazione in Silea (TV) presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente

APRILE / GIUGNO 2007 (40 ore) :

“Energie Alternative e Risparmio Energetico” _ Corso di specializzazione in Silea (TV) presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente

GENNAIO / LUGLIO 2006 (100 ore) :

“Tecnico Competente in Acustica Ambientale” _ Corso formativo con esame finale presso l’Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso _ Corso previsto da B.U.R. Veneto n.97 del 17.10.2003 per la figura di Tecnico Competente in Acustica Ambientale

NOVEMBRE 2004 (12 ore) :

“Il Coordinamento in Fase di Esecuzione” _ Corso di specializzazione in Padova presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente

OTTOBRE 2004 (12 ore) :

“La Redazione dei Piani di Sicurezza e la Stima dei Costi della Sicurezza _ D.P.R. 222/03” in Padova presso Esse Ti Esse S.R.L. _ Servizi Tecnologia Sicurezza Qualità Ambiente

MAGGIO 2003 (24 ore) :

“V.I.A. Valutazione di Impatto Ambientale” in Treviso presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso – Aggiornamento professionisti in discipline ambientali



MAGGIO 2002 (**16 ore**) :

“Giornate AICE” in Milano presso Università “Bocconi” organizzato dall’AICE (Associazione Italiana di Ingegneria Economica) - Tema delle giornate: “Nuovi metodi di finanziamento di progetti complessi”

OTTOBRE 2001 / MARZO 2002 (**160 ore**) :

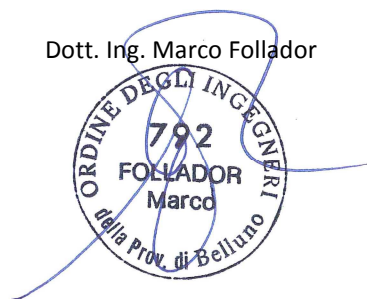
“Corso sul Project Management nel Processo delle Costruzioni Civili” in Bologna organizzato dall’Ordine degli Ingegneri di Bologna con il supporto dell’Università “Bocconi” di Milano. Corso accreditato ICEC (International Cost Engineering Council)

SETTEMBRE 2000 / FEBBRAIO 2001 (**120 ore**) :

“Corso per Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 494/96 e del D.Lgs 528/99” in Treviso presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso.

In fede

Dott. Ing. Marco Follador



Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del DLgs 196/03