

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Servizi di pulizia ed igiene ambientale nella sede di Castelnuovo di Porto – CIG n. 69310871EF

La presente procedura di gara è disciplinata dal D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, in particolare dagli articoli n. 32, n. 33 e n. 36, dal DPCM 22 novembre 2010 concernente l'autonomia finanziaria e contabile di questa Presidenza, nonché dalle norme e dai regolamenti vigenti in materia di servizi e forniture resi in favore delle P.A.

Contestualmente all'invio dell'offerta tecnica ed economica, l'operatore economico dovrà restituire, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa, il Patto di Integrità allegato alla documentazione di gara e predisposto nel rispetto di quanto previsto dal Piano nazionale anticorruzione dell'11 settembre 2013 e dal D.P.C.M. del 31 gennaio 2014 recante il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2014/2016" di questa Presidenza, adottati in attuazione dell'articolo 1, comma 17, della legge n. 190/2012. Il contratto dovrà considerarsi risolto in caso di violazione degli obblighi di cui all'art. 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, nonché il DUVRI, anch'esso allegato alla documentazione di gara.

Ai fini dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, "...le stazioni appaltanti verificano esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della Banca Dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81". Come indicato al successivo articolo n. 216, comma 13, del medesimo decreto "Fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art 81, comma 2, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la Banca dati AVC Pass istituita presso l'ANAC". Secondo quanto indicato nella Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111, ciascun concorrente, tramite il servizio AVCPASS (<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCPass>), indica a sistema il CIG della procedura di affidamento in argomento ed ottiene dal sistema un "PASSOE" che dovrà essere inserito a sistema nella sezione "Documentazione Amministrativa".

Come specificato all'art. 2, punto 3 - lett. b, della predetta Deliberazione il mancato inserimento del "PASSOE" nella busta contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione, trattandosi di elemento esigibile - ed indispensabile sotto il profilo della celere e sicura verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., - da parte della stazione appaltante e da regolarizzare, a pena di esclusione e senza applicazione di sanzione alcuna, nella prima seduta di gara o nel diverso termine assegnato nel corso della medesima.

La presente procedura negoziata costituisce un unico lotto di fornitura, e sarà aggiudicata secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato Codice come meglio specificato di seguito.

Punteggio Tecnico (PT)	50
Punteggio Economico (PE)	50
Punteggio Totale (PTotale)	100

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (Ptotale) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "Punteggio Tecnico" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE):

$$\mathbf{PTOTALE = PT + PE.}$$

Punteggio tecnico – PT (50 punti)

AREE UFFICI

TIPOLOGIA	FREQUENZA MINIMA DI RIFERIMENTO	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
8 - pulizia e disinfezione delle pareti e mattonelle dei servizi igienici	mensile	Da 0 a 10 punti	- mensile = punti 0 - quindicinale = punti 5 - settimanale = punti 10
18 – pulizia di vetri e vetrate	mensile	Da 0 a 5 punti	- mensile = punti 0 - quindicinale = punti 5
19 – spolveratura ad umido ad altezza superiore all'operatore di arredi ecc...	mensile	Da 0 a 10 punti	- mensile = punti 0 - quindicinale = punti 5 - settimanale = punti 10
20 – spazzatura superfici esterne (terrazzi, balconi)	quindicinale	Da 0 a 5 punti	- quindicinale = punti 0 - settimanale = punti 5
21 – detersione superfici esterne (terrazzi, balconi)	mensile	Da 0 a 5 punti	- mensile = punti 0 - quindicinale = punti 5

MAGAZZINI

TIPOLOGIA	FREQUENZA MINIMA DI RIFERIMENTO	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
1 – spazzatura ad umido	quindicinale	Da 0 a 5 punti	- quindicinale = punti 0 - settimanale = punti 5
2 – detersione pavimenti	mensile	Da 0 a 10 punti	- mensile = punti 0 - quindicinale = punti 5 - settimanale = punti 10

Il calcolo del punteggio tecnico determinato secondo i criteri predefiniti di cui alla Tabella verrà effettuato da una apposita Commissione giudicatrice all'uopo nominata, sulla base dei criteri sopra indicati, in una apposita seduta riservata.

Punteggio economico – PE (50 punti)

Per ciascuna offerta il relativo punteggio economico sarà attribuito, con formula concava a punteggio assoluto:

$$PE = 50 (\text{max punteggio economico}) \times [1 - (Po / Pb)^2]$$

laddove deve intendersi:

- per PE il punteggio attribuito in base al criterio economico;
- per Po il prezzo offerto dal Concorrente
- per Pb l'importo complessivo a base d'asta.

Risulterà aggiudicatario l'operatore economico la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto (somma del punteggio tecnico e del punteggio economico).

In caso di parità di punteggio delle offerte presentate da due o più operatori economici, l'Amministrazione procederà, in seduta pubblica, al sorteggio previsto dall'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924.

L'Amministrazione si riserva la verifica delle offerte anormalmente basse, secondo quanto previsto dell'art. 97 del nuovo Codice degli appalti.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del nuovo Codice degli appalti, l'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Saranno esclusi dalla presente procedura i concorrenti che offriranno prezzi superiori alla base d'asta.

Saranno inoltre esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nel Capitolato Tecnico
- offerte che siano sottoposte a condizione,
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura,
- offerte incomplete e/o parziali,
- offerte di servizi aventi modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato Tecnico.

Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del nuovo Codice degli appalti e della Delibera ANAC n. 1190 del 16 novembre 2016 - Linee Guida n. 5, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Criteri di scelta dei commissari di gara e iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*", la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico verrà affidata ad una commissione giudicatrice, composta da n. 3 commissari interni, appositamente costituita nel rispetto dei principi di rotazione.

Il Presidente della commissione verrà scelto tra il personale dirigenziale o tra i funzionari in servizio presso l'Amministrazione, con esperienza maturata nel settore della formazione.

La Commissione suddetta, in armonia con le disposizioni contenute con la vigente normativa in materia di appalti e nei documenti di gara, valuterà tramite MEPA tutta la documentazione tecnica ed economica inviata dai concorrenti. Darà inoltre ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche e provvederà a effettuare la conseguente proposta di aggiudicazione.

Tutte le informazioni riguardanti le convocazioni per le sedute pubbliche saranno tempestivamente comunicate tramite MEPA.

La pubblicazione delle predette informazioni avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del nuovo Codice degli appalti, la sanzione pecuniaria viene stabilita in misura dell'1 (uno) per 1000 (mille) del valore della gara,

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Al termine dei propri lavori, la Commissione giudicatrice provvederà a stilare la graduatoria provvisoria e a trasmetterla al RUP.

In seguito il RUP provvederà a formulare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del miglior offerente e a trasmetterla all'Amministrazione procedente.

Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del nuovo Codice degli appalti, la Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione in precedenza formulata dal RUP, provvederà all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 98 del nuovo Codice degli appalti, provvederà a comunicare ai concorrenti l'esito dell'aggiudicazione dell'appalto e dei conseguenti atti di gara.

Prima della per la stipula del contratto, l'aggiudicataria dovrà obbligatoriamente presentare la garanzia fideiussoria.

Ai sensi dell'art. 103, comma 9, del nuovo Codice degli appalti, la società aggiudicataria, in qualità di esecutore del contratto, è infatti tenuta a prestare garanzia fideiussoria nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dal medesimo art. 103. In caso di possesso della certificazione di qualità – da documentare – detta garanzia potrà essere ridotta nella misura del 50%.

La fideiussione, bancaria o assicurativa, dovrà contenere la sottoscrizione autenticata da notaio e prevedere:

- a) la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) la sua operatività entro quindici giorni su richiesta scritta della Amministrazione appaltante.

Ai sensi del comma 3 dell'art 103 citato, la mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento, e la conseguente aggiudicazione dell'appalto al Concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia, a seguito di richiesta alla stazione appaltante, sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione del contratto.

Il contratto verrà stipulato in forma elettronica tramite MEPA ai sensi dell'art. 32, comma 14, del nuovo Codice degli appalti

L'affidataria è tenuta a ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, comunicando allo scrivente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

La mancanza della predetta comunicazione, da effettuarsi contestualmente all'accettazione o entro sette giorni dall'eventuale accensione del conto corrente, determina la nullità assoluta del contratto stipulato. L'affidataria dovrà provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'affidataria è tenuta a dichiarare, altresì, di offrire i beni e servizi così come indicati nella richiesta di offerta e nel Capitolato tecnico che si intendono incondizionatamente accettati.

Non sarà consentita la cessione a terzi dell'ordine concluso.

In conformità all'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, *“l'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata..”*, la data di avvio di esecuzione del contratto sarà comunicata per iscritto all'indirizzo *PEC* dell'affidataria successivamente alla data di stipulazione del contratto.

Le parti pattuiscono espressamente che in relazione alla natura particolare del contratto, il pagamento avvenga entro 60 giorni dalla data di ricezione della fattura annuale posticipata per l'importo complessivo dei corrispettivi pattuiti, previa verifica della regolarità del servizio e dopo lo svolgimento degli accertamenti amministrativi da parte di questa Amministrazione. La fattura dovrà essere completa delle modalità di pagamento, del CIG, nonché del numero di riferimento del contratto. Si comunica che, ai sensi dell'art. 3 del Decreto MEF n. 55 del 3 aprile 2013 in materia di fatturazione elettronica, il codice IPA del Servizio gare e acquisti di beni e servizi - è il seguente:

M4QW4Z