

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

Indagine di mercato per l'espletamento di una procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra dello stesso fabbricato in Roma, Via Maresciallo Caviglia 24, e sistemazione dei quattro recuperatori d'aria.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Si rende noto che la Scuola Nazionale dell'Amministrazione (SNA – www.sna.gov.it) intende procedere ad una indagine di mercato, per l'individuazione di almeno quindici operatori economici da invitare ad una procedura negoziata sotto soglia sul Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. c), del decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra dello stesso fabbricato in Roma, Via Maresciallo Caviglia 24, sistemazione dei quattro recuperatori d'aria.

1) Oggetto dell'affidamento

La Scuola Nazionale dell'Amministrazione con Conferenza di Servizi del 25 maggio 2018 ha acquisito dagli Enti preposti il parere favorevole all'esecuzione dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra dello stesso fabbricato in Roma, Via Maresciallo Caviglia 24 e la sistemazione dei quattro recuperatori d'aria.

Il progetto in appalto prevede la realizzazione di alcuni lavori edili di adeguamento dei locali archivio per renderli rispondenti ed adeguati al nuovo utilizzo, nello specifico dovranno essere eseguiti i seguenti interventi:

- 1) verifica degli impianti elettrici esistenti ed adeguamento delle linee di alimentazione delle macchine UTA da quadro elettrico generale;
- 2) demolizione di alcune tramezzature interne nel locale archivio, in corrispondenza dei vani filtro interni, compreso smontaggio delle Porte REI esistenti e loro riposizionamento in corrispondenza degli accessi alla sala conferenza, sala ingresso e accreditamenti ecc.
- 3) fornitura e posa in opera delle nuove apparecchiature antincendio (estintori a polvere; idranti UNI 45; impianto di spegnimento a gas);
- 4) modifica con ampliamento delle dimensioni delle otto asole esistenti, posizionate sul solaio del terrazzo al primo piano, per consentire la corretta ventilazione delle motocondensanti poste al di sotto, (piano terra, locali archivio); l'ampliamento delle asole a solaio di copertura sarà eseguito

con demolizione parziale della soletta in calcestruzzo e cerchiatura metallica del perimetro della nuova asola;

5) insonorizzazione delle pareti e dei soffitti del locale archivio al piano terra, a confine con la sala conferenze, tramite posa in opera di rivestimento acustico da pavimento a soffitto per una superficie di circa mq. 600,00;

6) sistema di raccolta e smaltimento dell'acqua piovana proveniente dalle asole a soffitto con:
- modifica della pavimentazione esistente al di sotto delle dieci motocondensanti;
- creazione delle necessarie pendenze trasversali per la captazione dell'acqua piovana;
- realizzazione di una canaletta di raccolta e smaltimento delle acque piovane, da posizionarsi al di sotto delle dieci macchine motocondensanti, sul pavimento del locale archivio, per captare l'acqua piovana proveniente dalle asole di ventilazione a solaio;
- cisterna di raccolta dell'acqua piovana, della capacità indicativa di circa lit. 1.000 con relativa pompa di sollevamento, con galleggiante automatico, per il convogliamento finale dell'acqua piovana al sistema fognario esistente del piano terra del fabbricato di via Caviglia 24.
7) lavori vari e diversi di completamento, finitura e/o ripristino degli ambienti interessati dai lavori.

2) Valore della base d'asta e criterio di aggiudicazione

L'importo complessivo dei lavori è pari ad euro **191.664,61** al netto dell'IVA, così ripartito:

1) Importo lavori meccanici per spostamento, modifiche e riaccensione delle UTA:	€. 147.960,50
2) Importo lavori opere edili per realizzazione asole di ventilazione di immissione ed espulsione aria, per insonorizzazione locali e varie.	€. 38.064,11
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€. 186.024,61
3) Sicurezza Lavori (Importo non soggetto a ribasso d'asta)	€. 5.640,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	€. 191.664,61

L'affidamento avverrà, sulla base del progetto esecutivo, con il criterio del prezzo più basso, a norma dall'articolo 95, comma 4 lettera a) del citato decreto legislativo n. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 186.024,61, procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale, in conformità a quanto previsto dall'art. 97 commi 2 e 8 del d.lgs 50/2016, qualora vi siano almeno 10 offerte valide.

3) Classificazione di lavori

Categoria	Prevalente/scorporabile	Importo al netto di IVA	% di incidenza	% subappaltabile
OS 28 "Impianti termici e di condizionamento"	Prevalente	€ 130.217,23	70%	È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 comma 5 del Codice, entro il 30% dell'importo delle opere
OG 2: "Restauro e	Scorporabile	€ 37.204,92	20%	È ammesso il

manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” e OG 1: “Edifici civili e industriali”				subappalto ai sensi dell'art. 105 comma 5 del Codice, entro il 30% dell'importo delle opere
OG 11: “Impianti tecnologici”	Scorporabile	€ 18.602,46	10%	30% dell'importo complessivo dell'appalto (art. 105 2°c. D.lgs. 50/2016)

4) Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Saranno ammessi a formulare offerta per l'aggiudicazione della commessa di cui al presente avviso gli operatori interessati di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i quali, alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico:

- a) non si trovano in alcuna delle condizioni ostative all'affidamento di pubblici contratti, a norma dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- b) non si trovano in una condizione di conflitto di interessi rispetto all'attività oggetto dell'affidamento;
- c) soddisfano i criteri di selezione stabiliti nel successivo paragrafo del presente Avviso, conformemente a quanto disposto al riguardo dall'art. 83 del Codice dei contratti pubblici.

L'assenza delle condizioni ostative di cui alla lettera a) potrà essere oggetto di verifica e controllo da parte della SNA in qualunque fase della procedura selettiva.

I requisiti richiesti nonché la situazione di assenza di conflitto d'interessi in relazione all'incarico devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal titolare del potere di sottoscrizione e con allegata fotocopia del documento d'identità del soggetto che procede alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Per partecipare alla procedura gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis), per attività connesse all'oggetto dell'appalto;
- Non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Requisiti di ordine speciale

- Essere attivi sul Mercato elettronico delle Pubbliche amministrazioni (MePA) per tutte le seguenti iniziative: Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale – Impianti - Edili;
- Possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in tutte le seguenti categorie: OG 11 - OG 2 - OG 1 – OS28;

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del d.lgs 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art.47 del medesimo decreto legislativo.

5) Modalità e termini di presentazione dell'istanza

Le aziende che rispondono alla presente indagine di mercato devono compilare il modulo "Allegato A" unito al presente avviso e scaricabile dal sito web della SNA ed inoltrarlo esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: contratti@pec.sna.gov.it entro e non oltre la data del **10 luglio 2018**, ponendo particolare attenzione alla dichiarazione relativa al possesso delle qualificazioni in tutte le categorie OG 11 – OG 2 – OG 1 – OS 28 sopra indicate.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: *Indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di riposizionamento delle dieci macchine motocondensanti dal terrazzo del primo piano (zona retro) ai locali archivio posti al piano terra del fabbricato in Roma, Via Maresciallo Caviglia 24, sistemazione dei quattro recuperatori d'aria.*

6) Procedura per la selezione degli operatori da invitare

Le istanze, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dalla SNA. In seguito, la SNA trasmetterà ai soggetti ammessi, attraverso una Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA, il disciplinare di gara e il capitolato tecnico per la partecipazione alla procedura. Il numero di soggetti invitati alla procedura competitiva sarà pari ad almeno quindici.

La SNA si riserva la facoltà di richiedere agli Operatori Economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal d.P.R. n. 445/2000.

La SNA conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione della commessa se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all' oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta congrua e conveniente;
- sospendere, reindire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

La SNA si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti amministrativi adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per l'Amministrazione.

L'Amministrazione, anche in relazione all'esercizio del potere di autotutela, non risponde delle spese e degli oneri finanziari comunque sostenuti per la partecipazione alla procedura oggetto del presente invito.

Qualora dovessero pervenire candidature in numero superiore a quindici unità, l'Amministrazione si riserva di sorteggiare gli operatori economici da invitare alla fase successiva, secondo quanto previsto al punto 4.2.3. delle linee guida Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Le operazioni di sorteggio verranno effettuate presso la sede di via dei Robilant, 11 previa formale comunicazione del giorno e dell'orario.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte economiche, il dettaglio di tutte le prestazioni/attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

7) Tutela dei dati personali

I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni e del Reg (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

8) Altre informazioni

La presentazione dell'istanza di partecipazione non potrà essere valutata come elemento significativo di certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dall'Operatore Economico ammesso alla partecipazione alla ulteriore fase della procedura.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate via PEC a contratti@pec.sna.gov.it entro e non oltre il giorno 5 luglio 2018.

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale della SNA e sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei Ministri: <http://www.governo.it>

ROMA, 22 GIUGNO 2018

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Lorenzo Sibilla

