

# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

## **Scuola Nazionale dell'Amministrazione**

**Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di residenzialità del Centro Residenziale e Studi (CRS) della Scuola Nazionale dell'Amministrazione sito in Caserta, corso Trieste, 2 – anno 2017 – procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016**

### **AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

(Linee Guida ANAC n. 4)

Si rende noto che la Scuola Nazionale dell'Amministrazione (SNA – [www.sna.gov.it](http://www.sna.gov.it)) intende procedere ad una indagine di mercato, per l'individuazione degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b), 144 comma 1 e Allegato IX del decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del servizio di residenzialità del Centro Residenziale e Studi (CRS) della Scuola Nazionale dell'Amministrazione sito in Caserta.

#### **1) Oggetto dell'affidamento**

Il CRS della Scuola Nazionale dell'Amministrazione è situato nelle immediate vicinanze della Reggia di Caserta con una struttura di 52 camere (43 camere singole, 5 doppie, 4 matrimoniali) con bagno, telefono, televisore, climatizzatore e collegamento internet wireless. Il Centro dispone di una sala lettura, spazio internet, una sala proiezioni, bar, ristorante, sala biliardo, palestra attrezzata, quattro aule didattiche e un'Aula Magna, in grado di ospitare fino a 120 persone, e corredata di dispositivi per la registrazione audio-video e per la videoproiezione.

I servizi oggetto del presente avviso rientrano nelle categorie individuata nell'allegato IX del decreto legislativo 19 aprile 2016 n.50 -CPV 55100000-1 Servizi alberghieri.

Il complesso dei servizi di residenzialità del Centro Residenziale e Studi della Scuola Nazionale dell'Amministrazione (di seguito CRS) dovranno comprendere il servizio della hall diurna e notturna, il servizio di pulizia e riassetto degli alloggi (ivi incluso il servizio di lavanderia), la preparazione e la somministrazione della prima colazione e la pulizia delle parti residenziali comuni.

I servizi si riferiscono ad un massimale di 2.800 presenze per anno, distribuite nel periodo di validità del contratto, per servizi di pernottamento e prima colazione.

I servizi contemplati sono così classificati:

- servizi di base;
- servizi da espletare in presenza di attività residenziale;
- servizi a richiesta, da parte dell'Amministrazione, c.d. in modalità extra canone.

Il servizio di ristorazione e distribuzione pasti non è contemplato nel presente avviso, l'Amministrazione si riserva il diritto di indire una gara successiva per l'assegnazione di un servizio di ristorazione, che potrà essere aggiudicato ad una società differente rispetto all'aggiudicataria del servizio alberghiero.

## **2) Valore della base d'asta e criterio di aggiudicazione**

L'importo complessivo a base di gara è pari ad euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00 al netto dell' IVA e degli oneri interferenziali per la sicurezza.

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, a norma dall'articolo 95, comma 3 del citato decreto legislativo n. 50/2016, valutata secondo i seguenti parametri:

- Offerta tecnica max 70 punti
- offerta economica max 30 punti

## **3) Periodo di erogazione dell'oggetto dell'affidamento (durata contrattuale)**

L'affidamento avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di approvazione del contratto da parte degli organi di controllo, salvo differenti indicazioni che saranno tempestivamente fornite dalla SNA.

## **4) Requisiti per la partecipazione**

Saranno ammessi a formulare offerta per l'aggiudicazione della commessa di cui al presente avviso gli operatori interessati di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i quali, alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico:

- a) non si trovano in alcuna delle condizioni ostative all'affidamento di pubblici contratti, a norma dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- b) non si trovano in una condizione di conflitto di interessi rispetto all'attività oggetto dell'affidamento;
- c) soddisfano i criteri di selezione stabiliti nel successivo paragrafo del presente Avviso, conformemente a quanto disposto al riguardo dall'art. 83 del Codice dei contratti pubblici.

L'assenza delle condizioni ostative di cui alla lettera a) potrà essere oggetto di verifica e controllo da parte della SNA in qualunque fase della procedura selettiva.

I requisiti richiesti nonché la situazione di assenza di conflitto d'interessi in relazione all'incarico devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal titolare del potere di sottoscrizione e con allegata fotocopia del documento d'identità del soggetto che procede alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

## **5) Requisiti di partecipazione alla procedura**

Per partecipare alla procedura gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale**

- Non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

### **Requisiti di idoneità professionale**

- Essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 50/2016, di iscrizione nel Registro della "Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura" per le attività oggetto dell'appalto o in altri registri equivalenti ai sensi di legge. Per le imprese aventi sede legale in altro Stato membro dell'UE diverso dall'Italia si fa rinvio a quanto previsto dal citato articolo.

### **Capacità economica e finanziaria**

- Essere in possesso di un fatturato d'impresa relativo al servizio oggetto dell'appalto, con riferimento all'ultimo triennio non inferiore a € 525.000,00, pari a un fatturato medio annuo di € 175.000;

## **Capacità tecniche e professionali**

- Aver maturato significative e adeguate esperienze nei settori oggetto dell'appalto.
- Certificazione attestante il possesso dei requisiti di qualità UNI EN ISO 9001 aggiornato alla vigente normativa nazionale e in corso di validità per l'attività alberghiera;
- Certificazione di qualità HACCP vigente e valido, titolo preferibile ma non obbligatorio.

Qualora l'offerente sia un raggruppamento di soggetti o un consorzio ordinario, i requisiti di capacità economica finanziaria e capacità tecnica e professionale, devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento. Fermo restando che deve esservi proporzionalità tra la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale possedute dal singolo partecipante e le attività che andrà a svolgere.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo "orizzontale", i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento, mentre per i raggruppamenti temporanei di tipo "verticale", i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 86 comma 4 del D.lgs. 50/2016, l'operatore economico che per fondati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività, non fosse in grado di comprovare i requisiti di capacità economica e finanziaria mediante la documentazione relativa al fatturato, potrà dimostrarlo attraverso il possesso di un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

## **6) Modalità e termini di presentazione dell'istanza**

Le aziende che rispondono alla presente indagine di mercato devono compilare il modulo "Allegato A" unito al presente avviso e scaricabile dal sito web della SNA ed inoltrarlo esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [contratti@pec.sna.gov.it](mailto:contratti@pec.sna.gov.it) entro e non il 12/07/2017.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: *Indagine di mercato per la partecipazione alla procedura negoziata avviata dalla SNA per l'affidamento del servizio di residenzialità del Centro Residenziale e Studi (CRS) della Scuola Nazionale dell'Amministrazione sito in Caserta.*

## **7) Procedura per la selezione degli operatori da invitare**

Le istanze, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dalla SNA. In seguito, la SNA trasmetterà via PEC ai soggetti ammessi, contestualmente alla lettera di invito disciplinare di gara e il capitolato tecnico per la partecipazione alla procedura selettiva. Saranno invitati alla procedura competitiva almeno cinque operatori economici.

La SNA si riserva la facoltà di richiedere agli Operatori Economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal d.P.R. n. 445/2000.

La SNA conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione della commessa se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, reindire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

La SNA si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti amministrativi adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per l'Amministrazione.

L'Amministrazione, anche in relazione all'esercizio del potere di autotutela, non risponde delle spese e degli oneri finanziari comunque sostenuti per la partecipazione alla procedura oggetto del presente invito.

Qualora dovessero pervenire candidature in numero superiore a cinque unità, l'Amministrazione proponente sorteggerà i cinque operatori economici da invitare alla fase successiva, secondo quanto previsto al punto 4.2.3. delle linee guida Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Le operazioni di sorteggio verranno effettuate presso la sede di via dei Robilant, 1 alle ore 11,00 del giorno 14 luglio 2017.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, il dettaglio di tutte le prestazioni/attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

### **8) Tutela dei dati personali**

I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

### **9) Altre informazioni**

La presentazione dell'istanza di partecipazione non potrà essere valutata come elemento significativo di certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dall'Operatore Economico ammesso alla partecipazione alla ulteriore fase della procedura.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate via PEC a [contratti@sna.gov.it](mailto:contratti@sna.gov.it) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 luglio 2017.

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale della SNA e sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei Ministri: <http://www.governo.it>

Roma, 23/06/2017

Il Dirigente del Servizio  
Contratti e Servizi Informatici  
Dott. ing. Francesco Alfonso Ventura