

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Scuola Nazionale dell'Amministrazione

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

ai fini della selezione delle ditte da invitare a procedura negoziata
mediante RdO sul MePA

per l'espletamento di una procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rifacimento impianto antincendio, rilevazione fumi e segnalazione allarme antincendio relativo agli immobili siti in Roma, via dei Robilant 1-3-11.

Si rende noto che la Scuola Nazionale dell'Amministrazione intende procedere ad una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del Codice e del paragrafo 4 delle Linee guida ANAC n. 4/2016, per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, per la realizzazione dei lavori per il rifacimento di un impianto di rilevazione fumi, per l'installazione di maniglioni antipánico, nonché per l'attività di ripristino di n. 6 estintori a gas, a valere sull'iniziativa – Lavori di manutenzione inerenti l'Impianto Antincendio - Impianto Rilevazione fumi.

1) Oggetto e durata dell'appalto

Oggetto dell'appalto è la realizzazione dei lavori per il rifacimento di un impianto di rilevazione fumi, per l'installazione di maniglioni antipánico, nonché per l'attività di ripristino di estintori a gas, a valere sull'iniziativa – Lavori di manutenzione inerenti l'Impianto Antincendio - Impianto Rilevazione fumi (Lavori di manutenzione inerenti l'Impianto Antincendio - Impianto Rilevazione fumi CPV 31625100-4) sulla base di un progetto esecutivo realizzato da un tecnico specializzato incaricato dall'amministrazione.

I lavori del presente appalto sono in categoria OG11: impianti tecnologici, OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela e OG1: Edifici civili e industriali.

La durata complessiva viene fissata in 90 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di inizio lavori e comunque non prima della comunicazione della avvenuta registrazione del decreto di approvazione del contratto e di impegno della relativa spesa da parte degli organi di controllo.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario per i casi previsti dall'art. 106 del Codice. Inoltre, nel corso di esecuzione del contratto sarà possibile ricorrere ad un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto agli stessi patti e condizioni (art. 106, comma 12, del Codice).

2) Valore della base d'asta, criterio di aggiudicazione e categorie di lavori

L'importo complessivo dei lavori è pari ad €. 70.559,63 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori impianto rilevazione fumi e segnale allarme incendio, revisione porte REI (maniglioni):	€	65.524,88
Estintori	€	2.979,60
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:	€	68.504,48
Sicurezza Lavori (Importo non soggetto a ribasso d'asta)	€	2.055,15
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	€	70.559,63

L'affidamento avverrà, sulla base del progetto esecutivo, con il criterio del prezzo più basso, a norma dall'articolo 95, comma 4 lettera a) e dell'articolo 97, commi 2 e 8, del citato decreto legislativo n. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta (€ 68.504,48) procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale, in conformità a quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del d.lsg 50/2016, qualora vi siano almeno 10 offerte valide. Resta inteso che i concorrenti dovranno indicare, in sede di offerta, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Le categorie di lavori sono le seguenti:

CATEGORIA	Prevalente/scorporabile	Importo netto IVA	% di incidenza	%subappaltabile
OG2: "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" e OG1: "Edifici civili e industriali"	Scorporabile	€. 13.492,00	19,70%	E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 D.lgs. 50/2016
OG11: "Impianti tecnologici"	Prevalente	€. 55.012,48	80,30%	Non è ammesso il subappalto

3) Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi alla presente indagine di mercato ed alla successiva procedura negoziata gli operatori economici così come definiti all'art. 45 del Codice, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice e i soggetti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice.

Agli operatori economici, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ovvero partecipare alla presente procedura anche in forma individuale qualora gli stessi intendano partecipare alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete. Alle imprese consorziate indicate per l'esecuzione dell'appalto da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dell'appalto dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla presente procedura.

I soggetti che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, a pena di inammissibilità, non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice, nonché devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

1. Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati, per attività connesse all'oggetto dell'appalto;

Requisiti di ordine speciale

2. Essere attivi sul Mercato elettronico delle Pubbliche amministrazioni (MePA) per la seguente iniziativa: Lavori di manutenzione inerenti l'Impianto Antincendio - Impianto Rilevazione fumi;
3. Possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG 11;

Oppure in alternativa:

Possedere i requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

4. Possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie OG 2 e OG1;

Oppure in alternativa:

Dichiarare l'intenzione di subappaltare i lavori di cui alle categorie OG 2 e OG1;

5. Aver conseguito negli ultimi tre (3) esercizi un fatturato per lavori nel settore di attività oggetto del presente appalto (Lavori di manutenzione inerenti l'Impianto Antincendio - Impianto Rilevazione fumi) di almeno 250.000,00 euro (IVA esclusa);
6. Essere in possesso di un Sistema Qualità certificato da un Ente di certificazione conforme alla norme della serie UNI EN ISO 9001:2008, relativa al servizio principale oggetto del presente appalto (Lavori di manutenzione inerenti l'Impianto Antincendio - Impianto Rilevazione fumi), in corso di validità, rilasciata da un ente di certificazione accreditato o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA di Mutuo Riconoscimento nel settore specifico;

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

- il requisito di cui al precedente n. 1 (iscrizione alla C.C.I.A.A.) deve essere posseduto:
 - o nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete;
 - o nell'ipotesi di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;
- il requisito di cui al precedente n. 4 (fatturato specifico) deve essere soddisfatto dal raggruppamento o consorzio ordinario costituito/costituendo, GEIE, aggregazione di imprese di rete, nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria/delegataria o dall'impresa indicata come tale;
- il requisito di cui al precedente n. 5 (certificazione UNI EN ISO 9001:2008) deve essere posseduto:
 - nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, almeno dalla mandataria/delegataria o dall'impresa indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete;
 - nell'ipotesi di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del Codice deve essere posseduto dal consorzio e da almeno una delle imprese indicate come esecutrici dei servizi di pulizia e sanificazione previsti dall'appalto.

Ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del d.lgs 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per la qualificazione alla categoria OG11, elencata tra le categorie di lavorazione di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica ai sensi del Decreto Ministero Infrastrutture del 10 novembre 2016 n. 248.

In ragione della natura delle prestazioni richieste, non sarà ammesso il subappalto né la cessione delle prestazioni oggetto del contratto a pena di risoluzione del medesimo.

4) Modalità e termini di presentazione dell'istanza

Gli operatori economici che rispondono alla presente indagine di mercato devono compilare il modulo "Allegato A" unito al presente avviso e scaricabile dal sito web della SNA ed inoltrarlo esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: contratti@pec.sna.gov.it entro e non oltre la data del 22 ottobre 2018.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: *Indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di rifacimento impianto antincendio, rilevazione fumi e segnalazione allarme antincendio relativo agli immobili siti in Roma, via dei Robilant 1-3-11.*

5) Procedura per la selezione degli operatori da invitare

Le istanze, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dalla SNA. In seguito, la SNA trasmetterà ai soggetti ammessi, attraverso una Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA, il disciplinare di gara, il capitolato tecnico e il progetto esecutivo per la partecipazione alla procedura. Il numero di soggetti invitati alla procedura competitiva sarà pari ad almeno dieci.

La SNA si riserva la facoltà di richiedere agli Operatori Economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal d.P.R. n. 445/2000.

La SNA conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione della commessa se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- sospendere, reindire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Qualora dovessero pervenire candidature in numero superiore a dieci unità, l'Amministrazione si riserva di sorteggiare i dieci operatori economici da invitare alla fase successiva, secondo quanto previsto al punto 4.2.3. delle linee guida Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Nel caso in cui la Stazione Appaltante stabilisca di procedere alle operazioni di sorteggio, la data sarà notificata via PEC.

Nei documenti di gara saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, il dettaglio di tutte le prestazioni/attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a dieci la SNA si riserva di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento di un numero minimo di dieci, ove esistenti, nel rispetto dei requisiti di partecipazione.

6) Tutela dei dati personali

I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Reg (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

7) Altre informazioni

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici che possono comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura per la individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dal Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

La presentazione dell'istanza di partecipazione non potrà essere valutata come elemento significativo di certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dall'Operatore Economico ammesso alla partecipazione alla ulteriore fase della procedura.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate via PEC a contratti@pec.sna.gov.it entro il 18 ottobre 2018.

Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, è il Cons. Donato Leonardo.

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale della SNA www.sna.gov.it e sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei Ministri: <http://www.governo.it> nella sezione Amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti – bandi di gara.

Il Responsabile del procedimento

Cons. Donato Leonardo

