



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**SEGRETARIATO GENERALE  
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI  
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI  
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI**

## **CAPITOLATO TECNICO**

**Servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio  
SEDE DI CASTELNUOVO DI PORTO – ex Centro Polifunzionale della Protezione civile –  
VIA 3 OTTOBRE 2013 snc  
( GIA' CIRCONVALLAZIONE DELLA PROTEZIONE CIVILE snc)**

### **Premessa:**

Per Servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio si intendono tutte le attività volte ad assicurare piena efficienza e funzionalità degli impianti all'interno ed all'esterno degli immobili.

Durante lo svolgimento del servizio devono essere osservate, come disposto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori. Dovranno altresì essere rispettate le vigenti norme antinfortunistiche (ex DPR 547/55 e s.m.i. abrogato dal D.Lgs. 81/2008), le disposizioni contenute nel D.Lgs. 37/2008 e s.m.i, nonché le norme UNI relative agli impianti e presidi antincendio.

### **Oggetto del contratto:**

Il contratto per il quale si richiede un'offerta concerne il servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio presso la sede della Presidenza del Consiglio dei ministri posta in una porzione del complesso del Centro polifunzionale sito nel Comune di Castelnuovo di Porto (RM), via 3 ottobre 2013 snc e dovrà essere eseguito secondo quanto riportato nella scheda sottoindicata.

L'impianto antincendio copre una superficie di circa 15.600 mq di cui 11.630 mq circa adibiti a magazzini e 3.960 mq circa adibiti ad archivi.

Gli estintori sono: n. 8 a CO2 del peso di 5 kg ciascuno – n. 69 a polvere del peso di 6 kg ciascuno – n. 30 carrellati da 50 kg ciascuno.

In particolare dovranno essere previste le attività di seguito indicate:

- Revisione dei n. 8 estintori a CO2, sostituzione delle relative valvole e pescanti, nonché smaltimento e nuova fornitura di estinguente CO2 per un quantitativo pari a 40 Kg.
- Revisione dei n. 69 estintori a polvere portatili da 6 Kg. ciascuno, smaltimento e nuova fornitura di estinguente in polvere per un quantitativo pari a 414 Kg.
- Revisione di n. 3 estintori a polvere carrellati da 50Kg. ciascuno, smaltimento e nuova fornitura di estinguente in polvere per un quantitativo totale pari a 150 Kg.

## SCHEDA MANUTENZIONE IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO

### Castelnuovo di Porto

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Idranti	Prove di pressione	6 mesi
Manichette – rete idrica antincendio	Prova di tenuta a pressione	6 mesi
Estintori	Verifica	6 mesi
Impianti di illuminazione di sicurezza	Verifica	1 mese
Porte tagliafuoco, maniglione antipanico e relativi accessori	Verifica	1 mese
<b>IMPORTO TOTALE PRESUNTO Euro 6.000,00 - IVA ESCLUSA</b>		

### Durata e decorrenza del contratto

Il contratto decorrerà dal giorno 1° gennaio 2017 e scadrà il 31 dicembre 2017.

L'Amministrazione potrà recedere in qualunque momento dagli impegni assunti qualora, a proprio giudizio, nel corso dello svolgimento delle attività intervengano fatti o provvedimenti i quali modificano la situazione esistente all'atto della stipula del contratto e ne rendano impossibile la sua conduzione a termine. In particolare l'Amministrazione potrà recedere dagli impegni assunti in caso di eventuale dismissione dell'immobile derivante da razionalizzazione e riorganizzazione delle strutture o uffici della Presidenza del Consiglio dei ministri.

### Trasparenza

La Società è tenuta a ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, comunicando allo scrivente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. La mancanza della predetta comunicazione, da effettuarsi contestualmente all'accettazione o entro sette giorni dall'eventuale accensione del conto corrente, determina la nullità assoluta della presente ordinazione. La Società, dovrà provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

### Penali

Per ogni inadempienza accertata verrà applicata una penale pari all'1% dell'importo contrattuale, fino ad un massimo del 10% oltre il quale l'Amministrazione si riserva il diritto di rescindere il contratto.

### Pagamento dei corrispettivi

La fatturazione sarà trimestrale. Il pagamento sarà effettuato, dopo favorevole verifica della regolare esecuzione da parte dell'Amministrazione, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura. La fattura, contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale) e CIG, dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale – Dipartimento per i Servizi Strumentali – Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione Immobili - C.F. 80188230587 – codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Roma,