



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SEGRETARIATO GENERALE
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

CAPITOLATO TECNICO
Servizio di manutenzione impianti elettrici
SEDE DI CASTELNUOVO DI PORTO – ex Centro Polifunzionale della Protezione civile –
VIA 3 OTTOBRE 2013 snc
(GIA' CIRCONVALLAZIONE DELLA PROTEZIONE CIVILE snc)

Premessa:

Per Servizio di manutenzione impianti elettrici si intendono tutte le attività volte ad assicurare l'efficienza e la funzionalità degli impianti all'interno ed all'esterno degli immobili.

Durante lo svolgimento del servizio devono essere osservate, come disposto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori. Dovranno altresì essere rispettate le vigenti norme antinfortunistiche (ex DPR 547/55 e s.m.i. abrogato dal D.Lgs. 81/2008), le disposizioni contenute nel D.Lgs. 37/2008 e s.m.i.

Oggetto del contratto:

Il contratto per il quale si richiede un'offerta concerne il servizio di manutenzione impianti elettrici presso la sede della Presidenza del Consiglio dei ministri posta in una porzione del complesso del Centro polifunzionale sito nel Comune di Castelnuovo di Porto (RM), via 3 ottobre 2013 snc e dovrà essere eseguito secondo quanto riportato nella scheda sottoindicata.

La porzione occupa parte del capannone n. 6, piani terreno, soppalcato e primo ed ha la seguente consistenza:

- aree ad uffici, disimpegni, aree comuni, ecc.	mq 850 circa
- n. 8 servizi igienici	mq 50 circa
- magazzini	mq 11.630 circa
- archivi	mq 3.960 circa

Inoltre il servizio in argomento dovrà essere effettuato anche sulla parte perimetrale esterna del predetto capannone 6 corrispondente ad una superficie di circa 16.500 mq.

Si evidenzia che nel servizio in argomento sono da considerarsi ricompresi anche eventuali n.4 interventi urgenti a chiamata da effettuarsi entro due ore dalle richieste che saranno inoltrate a mezzo fax o email da parte della Amministrazione.

SCHEDA MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Castelnuovo di Porto

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Quadri elettrici media e bassa tensione e cc.	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati, su quadri di MT	1 mese
	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi
Interruttori media e bassa tensione	Controllo superfice di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	3 mesi
	Verifica di funzionalità di interruttori differenziali	1 mese
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Rete di terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione e/o equipotenziali, sia principali che supplementari	3 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttori e morsetti di terra	3 mesi
	Misura resistenza di terra	3 mesi
Rete di distribuzione di media e di bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc ...	3 mesi
	Verifica carico sulle linee ed eventuali equilibratura dei carichi	3 mesi
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le perse elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > di 1KW	3 mesi
	Controllo e verifica dello stato di conservazione dei cavi ed	3 mesi

	isolamento delle linee principali	
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi
Corpi illuminanti, luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra, interruttori crepuscolari, ecc...	3 mesi
	Controllo ed eventuali sostituzioni lampade non funzionanti	1 settimana
	Pulizia e controllo fissaggio	3 mesi
	Controllo funzionalità sistema regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
IMPORTO TOTALE PRESUNTO Euro 7.961,00 IVA ESCLUSA		

La società inoltre dovrà effettuare

Durata e decorrenza del contratto

Il contratto decorrerà dal giorno 1° gennaio 2017 e scadrà il 31 dicembre 2017.

L'Amministrazione potrà recedere in qualunque momento dagli impegni assunti qualora, a proprio giudizio, nel corso dello svolgimento delle attività intervengano fatti o provvedimenti i quali modifichino la situazione esistente all'atto della stipula del contratto e ne rendano impossibile la sua conduzione a termine. In particolare l'Amministrazione potrà recedere dagli impegni assunti in caso di eventuale dismissione dell'immobile derivante da razionalizzazione e riorganizzazione delle strutture o uffici della Presidenza del Consiglio dei ministri.

Trasparenza

La Società è tenuta a ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, comunicando allo scrivente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. La mancanza della predetta comunicazione, da effettuarsi contestualmente all'accettazione o entro sette giorni dall'eventuale accensione del conto corrente, determina la nullità assoluta della presente ordinazione. La Società, dovrà provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Penali

Per ogni inadempienza accertata verrà applicata una penale pari all'1% dell'importo contrattuale, fino ad un massimo del 10% oltre il quale l'Amministrazione si riserva il diritto di rescindere il contratto.

Pagamento dei corrispettivi

La fatturazione sarà trimestrale. Il pagamento sarà effettuato, dopo favorevole verifica della regolare esecuzione da parte dell'Amministrazione, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura. La fattura, contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale) e CIG, dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali – Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione Immobili - C.F. 80188230587 – codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Roma,