

PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSICURATIVI SUGLI IMMOBILI IN USO ALLA PCM CON COPERTURA “all risks” COMPRENSIVA DI RESPONSABILITA’ CIVILE VERSO TERZI (RCT)

FAQ – RISPOSTE A RICHIESTE DI CHIARIMENTI

QUESITI	RISPOSTE
QUESITO 1) Situazione di sinistri ultimo triennio (diviso per sezioni Property e RC).	RISPOSTA 1) In passato non è stata attivata alcuna assicurazione sugli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.
QUESITO 2) Premio e condizioni polizza in corso.	RISPOSTA 2) Non esistono polizze in corso.
QUESITO 3) Art. 3 (Capitolato tecnico) – Novero dei terzi: chiarimenti in merito ai soggetti non terzi in quanto opererebbe la garanzia RCO (non prevista in polizza).	RISPOSTA 3) ai sensi dell’art. 3 del Capitolato tecnico si intendono soggetti “non terzi”: <ul style="list-style-type: none"> - i dipendenti dell’assicurato (copertura INAIL); - i dipendenti di società terze che normalmente operano all’interno delle sedi in uso all’assicurando che hanno propria copertura assicurativa.
QUESITO 4) Con riferimento all’art. 2.3 del disciplinare, richiamato dall’art. 1 della sez. 2 del capitolato, si chiede di confermare che la durata massima dell’eventuale proroga è di 6 mesi, come previsto dalla definizione di cui all’art. 1.1 del capitolato.	RISPOSTA 4) Si conferma che la durata massima della proroga è di 6 mesi.
QUESITO 5) Si chiede di indicare quali dei fabbricati indicati in polizza possano considerarsi “di interesse storico artistico” e confermare che, in tal caso, questi possano essere identificati con separata partita non soggetta a imposizione fiscale.	RISPOSTA 5) Immobili di interesse storico – artistico: <ol style="list-style-type: none"> 1. Palazzo Chigi 2. Galleria Colonna 3. Palazzo Cornaro 4. Via della Mercede 96 5. Via della Mercede 9 6. Villa Ruffo 7. Palazzo Maccarani – Largo Brazzà 86 8. Palazzo Vidoni 9. Villa Pamphilj 10. Via del Sudario <p>Si precisa che i servizi assicurativi non sono soggetti a imposta sul valore aggiunto.</p>
QUESITO 6) Avuto riguardo al principio stabilito dall’art. 6.1 della sez. 4 (assicurazione parziale), già derogato dall’art. 6.3 (deroga alla proporzionale del 20%), dall’art. 5 della sez. 3, sub lett. n) (previsione del “primo rischio	RISPOSTA 6) All’ultimo capoverso dell’art. 2 (partite e somme assicurate) della sez. 8 l’inserimento della deroga all’art. 1907 c.c. costituisce un refuso. Restano valide le altre deroghe (deroga alla

<p>assoluto” per furto, rapina e portavalori) nonché da eventuali specifiche garanzie (ad es. differenziale storico artistico di cui all’art. 7 della sez. 4), si chiede di precisare a quali ipotesi si riferisca la deroga all’art. 1907 di cui all’ultimo capoverso dell’art. 2 (partite e somme assicurate) della sez. 8.</p>	<p>proporzionale del 20%, primo rischio assoluto per “furto, rapina e portavalori”, differenziale storico - artistico).</p>
<p>QUESITO 7) Poiché la sezione 7 per la determinazione dei limiti di risarcimento delle garanzie furto/rapina rinvia alle somme assicurate, non essendo prevista nell’elenco delle partite una somma assicurata dedicata (a primo rischio assoluto) per le predette garanzie, si chiede di integrare ovvero di confermare se queste debbano coincidere con la somma assicurata di € 5.654.138,00 prevista alla partita 2° per il complesso.</p>	<p>RISPOSTA 7) L’assicurazione a primo rischio assoluto si riferisce, nell’ambito degli eventi di cui alla sezione 3, articolo 5, lettera m.2), ai soli Valori riportati nella tabella 1 allegata alle FAQ. Per quanto riguarda il resto del Contenuto si applicano i massimali previsti nella sezione 3, articolo 5, lettera m.2) ultimo capoverso, pari a € 15.000,00 per sinistro ed € 50.000,00 per anno.</p>
<p>QUESITO 8) Nell’ambito del valore dichiarato per il contenuto, si chiede di indicare il valore complessivo delle opere d’arte e delle apparecchiature elettroniche, precisando altresì quali siano le opere d’arte e le apparecchiature elettroniche di maggior valore unitario.</p>	<p>RISPOSTA 8) vd. Tabella “1” allegata</p>
<p>Quesito 9) La partita Contenuto comprende i danni alle apparecchiature elettroniche. Si chiede conferma che si intendono comunque esclusi i danni da virus informatici</p>	<p>Risposta 9) Si conferma l’esclusione dei danni da virus informatici.</p>
<p>Quesito 10) Indicazione dei fabbricati sottoposti a vincolo storico</p>	<p>Risposta 10) Vedi risposta 5)</p>
<p>Quesito 11) Statistica analitica e dettagliata dei sinistri delle ultime tre annualità (2016/2017/2018) con valorizzazione degli importi liquidati e posti a riserva e indicazione delle causali di danno. Nel caso l’Ente non fosse precedentemente assicurato occorre una dichiarazione sull’accadimento o sulla assenza di eventi riconducibili alle garanzie di polizza.</p>	<p>Risposta 11) Vedi risposte 1) e 2) Non ci sono stati eventi riconducibili a sinistri negli ultimi dieci anni.</p>
<p>Quesito 12) Somma assicurata per la garanzia furto con distinzione tra Contenuto e Valori (eccetto Portavalori già indicata nel capitolato).</p>	<p>Risposta 12) Vedi risposta 7).</p>
<p>Quesito 13) Somma assicurata per le apparecchiature elettroniche.</p>	<p>Risposta 13) Per le apparecchiature elettroniche assicurate, incluse nella tabella 1 allegata, la somma assicurata è pari al valore ivi indicato, per le rimanenti si applicano i massimali di cui alla risposta n. 7).</p>
<p>Quesito 14) Si chiede conferma che dalla copertura RCT si intendono esclusi i danni da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • detenzione o impiego di sostanze radioattive 	<p>Risposta 14) Si conferma che dalla copertura RCT si intendono esclusi i danni da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • detenzione o impiego di sostanze radioattive

<p>o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, come pure i danni che, in relazione ai rischi assicurati, si siano verificati in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, isotopi radioattivi, macchine acceleratrici, ecc.);</p> <ul style="list-style-type: none"> • emissione di onde e campi elettromagnetici. 	<p>o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, come pure i danni che, in relazione ai rischi assicurati, si siano verificati in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, isotopi radioattivi, macchine acceleratrici, ecc.);</p> <ul style="list-style-type: none"> • emissione di onde e campi elettromagnetici.
<p>Quesito 15) (GLOBALE FABBRICATI): Si chiede: relativamente alla garanzia Terremoto il limite massimo di € 20.000.000,00 per sinistro e anno è in aggregato per tutte le ubicazioni assicurate?</p>	<p>Risposta 15) Si, è in aggregato per tutti gli immobili</p>
<p>Quesito 16) (GLOBALE FABBRICATI) Si chiede: relativamente alla garanzia Inondazioni Alluvioni Allagamenti il limite massimo di € 5.000.000,00 per sinistro e anno è in aggregato per tutte le ubicazioni assicurate?</p>	<p>Risposta 16) Si, è in aggregato per tutti gli immobili ed è da intendersi a primo rischio assoluto</p>
<p>Quesito 17) (GLOBALE FABBRICATI) Si chiede: relativamente alla garanzia Eventi atmosferici il limite massimo di € 10.000.000,00 per sinistro e anno è in aggregato per tutte le ubicazioni assicurate?</p>	<p>Risposta 17) Si è in aggregato per tutti gli immobili ed è da intendersi a primo rischio assoluto</p>
<p>Quesito 18) (GLOBALE FABBRICATI) Si chiede relativamente alla garanzia Sovraccarico Neve il limite massimo di € 2.000.000,00 per sinistro e anno è in aggregato per tutte le ubicazioni assicurate?.</p>	<p>Risposta 18) Si è in aggregato per tutti gli immobili ed è da intendersi a primo rischio assoluto</p>
<p>Quesito 19) (GLOBALE FABBRICATI) Si chiede : La Compagnia che ha in gestione il rischio in scadenza</p>	<p>Risposta 19) come risposta 2)</p>
<p>Quesito 20) (GLOBALE FABBRICATI) Si chiede: L'Importo del premio annuo finito per la polizza in scadenza</p>	<p>Risposta 20) come risposta 2)</p>
<p>Quesito 21) (GLOBALE FABBRICATI) Si chiede: una situazione sinistri ultimi tre anni completa delle causali di danno in formato Excel</p>	<p>Risposta 21) come risposta 11).</p>
<p>Quesito 22) (RCT) Precedente assicuratore</p>	<p>Risposta 22) come risposta 1)</p>
<p>Quesito 23) (RCT) premio annuo lordo in corso suddiviso tra copertura all risks e RC</p>	<p>Risposta 23) Non esistono polizze in corso</p>
<p>Quesito 24) (RCT) Il testo di gara coincide col testo in corso? in caso contrario evidenziarne le differenze.</p>	<p>Risposta 24) il testo di gara coincide con il testo in corso</p>
<p>Quesito 25) (RCT) elenco analitico della sinistralità pregressa, al lordo di eventuali franchigie e/o scoperti, degli ultimi 5 anni con indicazione della garanzia colpita e breve</p>	<p>Risposta 25) come risposta 11)</p>

descrizione dell'evento	
Quesito 26) (RCT) per la sezione RC si copre solo la proprietà degli immobili o anche la conduzione degli stessi?	Risposta 26) solo la proprietà
Quesito 27) (RCT) per la sezione RC la copertura è prestata solo per la RCT o anche per la RCO?	Risposta 27) copertura solo per RCT

TABELLA A

BENI DI CATEGORIA 1)		
DESCRIZIONE SINTETICA	VALORE	SEDE
IMPIANTO - Universalità di beni	€ 157.033,52	Via della Mercedes 96
IMPIANTO - Universalità di beni	€ 94.408,48	Via della Mercedes 96
SISTEMA RADIOMOBILE A CIFRATURA DIGITALE	€ 62.258,13	Palazzo Chigi
VIDEOREGISTRATORE 1	€ 43.956,00	Via della Mercedes 9
TAVOLO	€ 39.591,44	Castelnuovo di Porto
UNIVERS.BENE IMP A V DIRETTA STREAMING	€ 35.444,66	Palazzo Chigi
ARMADIO	€ 33.288,00	Via della Mercedes 96
PLASTICO	€ 31.370,16	Via della Mercedes 96
PLASTICO	€ 31.370,16	Via della Mercedes 96
CHECK POINT - APPLIANCE	€ 29.674,87	Via della Mercedes 96
IMPIANTO - Universalità di beni	€ 27.745,17	Via della Mercedes 96
ATTREZZATURA SANITARIA	€ 26.450,82	Via della Mercedes 96
IMPIANTO (DOMODRY) - Universalità di beni	€ 22.875,73	Villa Pamphilij
IMPIANTO (SIST VIDEOCONFERENZA)- Universalità di beni	€ 22.021,00	Largo Chigi

BENI DI CATEGORIA 3) - DI PREGIO		
BENE	VALORE	SEDE
QUADRI	€ 82.000,00	Palazzo Chigi
QUADRI	€ 60.772,97	Largo Chigi
QUADRI	€ 57.171,78	Largo Chigi
MOBILE	€ 46.584,41	Palazzo Chigi
ARAZZO	€ 44.280,00	Villa Pamphilij
SCULTURA	€ 40.443,63	Castelnuovo di Porto
CALAMAIO	€ 39.360,00	Villa Pamphilij
TAPPETO	€ 32.382,29	Castelnuovo di Porto
CONSOLLE	€ 27.738,96	Castelnuovo di Porto
CONSOLLE	€ 27.738,96	Villa Pamphilij
SCRIVANIA	€ 27.009,66	Castelnuovo di Porto
LIBRERIA	€ 24.210,34	Palazzo Chigi
SOPRAMMOBILE	€ 22.960,00	Villa Pamphilij
LAMPADARI	€ 22.545,88	Palazzo Chigi