



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

## **DECISIONE DI CONTRARRE n. 7 del 02/12/2023**

**OGGETTO:** *strip out* e servizio gestione dei rifiuti presso l'auditorium ex Caivano  
Arte – Parco Verde, Caivano

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante “*Codice dell'ordinamento militare*”;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il “*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- CONSIDERATA** la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al richiamato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l'art. 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, la responsabilità dell'adozione del provvedimento finale;
- VISTO** il proprio Decreto del 2 ottobre 2023 n. 1, con il quale il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne relative al centro sportivo ex Delphinia di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue nonché per gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento, riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte e delle attigue pertinenze, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria;
- RILEVATO** che il RUP svolge i propri compiti con il supporto del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, organo esecutivo del Genio Militare, di cui è il Comandante, nonché della Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- DATO ATTO** che il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della procedura e che, comunque, ai sensi dell'articolo 62, comma 6, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, può procedersi mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- RICHIAMATO** l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'articolo 1, comma 41 della legge 6 novembre 2012, n. 190, il quale prevede che [...] *il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;*



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- CONSIDERATA** l'urgenza di smaltimento di presidi sanitari usati potenzialmente infetti abbandonati all'interno dei locali e degli ambienti seminterrati dell'ex auditorium Caivano Arte, nonché della rimozione dei rifiuti provenienti dallo *strip out* degli ambienti interni del medesimo ex auditorium e dell'ex centro sportivo Delphinia;
- RITENUTO** di dover affidare un servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, propedeutico alle attività di riqualificazione e risanamento dell'area, nelle more della predisposizione del piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione previsto dall'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n.123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 15;
- VISTO** il verbale di somma urgenza del RUP del 11 ottobre 2023;
- VISTO** l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** l'articolo 140 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ACQUISITA** la disponibilità immediata dell'impresa Intereco Servizi srl (P.IVA 04185561000), in possesso dei necessari requisiti tecnici e di ordine speciale per lo svolgimento della prestazione richiesta;
- ACQUISITA** la dichiarazione dell'impresa Intereco Servizi srl, mediante autocertificazione resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, circa il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di servizi di uguale importo mediante procedura ordinaria;
- DATO ATTO** che il RUP, ai sensi dell'articolo 140, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ha ritenuto congruo il preventivo presentato dall'impresa Intereco Servizi srl per importo complessivo di € 120'000,00, oltre IVA;
- VISTO** l'ordinativo di cui al n. prot. M\_D ABAE837 REG2023 0016412 del 13 ottobre 2023, con cui il RUP ha affidato all'impresa i lavori di cui al presente provvedimento per € 120'000,00, oltre IVA;
- DATO ATTO** che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- DATO ATTO** che, con il proprio Decreto del 2 ottobre 2023 n. 1, il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne al centro sportivo ex Delphinia di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue nonché gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento, riqualificazione dell'auditorium ex Caivano Arte e delle attigue pertinenze, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria e, conseguentemente, RUP della procedura di cui al presente provvedimento;
- ACQUISITA** la dichiarazione del RUP, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- PRESO ATTO** dell'assenza di conflitto di interesse del RUP di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;
- PRESO ATTO** che il RUP risulta in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

## DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento diretto eseguito secondo quanto previsto dalle procedure in somma urgenza di cui all'articolo 140 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 del servizio di raccolta e smaltimento di materiale potenzialmente infetto e gestione dei rifiuti presenti negli ambienti interni, ivi compresi i locali sotterranei, dell'ex dell'auditorium Caivano Arte e dell'ex centro sportivo Delphinia all'impresa Intereco Servizi srl (P.IVA 04185561000), avente sede in Pomezia (Rm), alla Via Trieste, 12;
3. di dare atto che il valore globale dell'appalto è pari ad € 120'000,00, oltre IVA al 22%;
4. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento del servizio *de quo* sono quantificate



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

nel quadro economico di seguito riportato, compreso il contributo ANAC dovuto:

<b>Valore economico dell'appalto</b>	<b>Importo (€)</b>
Importo lavori	120'000,00
IVA 22%	26'400,00
Contributo ANAC	35,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>146'435,00</b>

5. di dare atto che la procedura è interamente finanziata con i fondi stanziati nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
6. di demandare al RUP:
  - a. tutti gli adempimenti derivanti dalla presente decisione, ivi compresi l'espletamento della procedura di verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale in un termine congruo, compatibile con la gestione della condizione di emergenza in atto e, comunque, non superiore a sessanta giorni dall'affidamento;
  - b. il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC, anche per mezzo del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, reparto esecutivo del Genio militare, di cui il RUP è il Comandante;
  - c. gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza, compresa la pubblicazione degli atti relativi al presente affidamento, con specifica indicazione dell'affidatario e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie;
  - d. la trasmissione all'ANAC, per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità, degli atti previsti dalle vigenti normative;
  - e. l'esecuzione contrattuale derivante dal presente provvedimento;
7. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
8. di notificare al RUP il presente provvedimento;
9. di pubblicare il presente provvedimento nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Fabio CICILIANO