



*Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana*

**Il Dirigente responsabile per l'acquisizione di beni e servizi**

**Determina a contrarre n. 41 del 17 ottobre 2022**

**CIG n. ZD63829082**

**OGGETTO:** Manutenzione dei climatizzatori in dotazione alla sede dell'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana – Palermo.

**VISTO** l'art. 32 comma 2, del D. Leg.vo n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti pubblici) il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 95 comma 4 e comma 5 del D. Leg.vo n. 50 del 18 aprile 2016;

**VISTO** il D.P.C.M. del 22/11/2010 in tema di autonomia finanziaria e contabile della P.C.M. e ss.mm.ii.

**VISTE** le disposizioni in materia di riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi contenute nel decreto-legge n.95/2012, convertito in legge n. 135/2012, con riguardo all'approvvigionamento di beni e servizi mediante gli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico per la P.A.;

**CONSIDERATO** che al termine del 30 novembre 2022 verrà a scadenza l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori in dotazione all'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana, già aggiudicato alla ditta WARM impianti S.r.l. di – Palermo;

**CONSIDERATO** che questo Ufficio deve, pertanto, provvedere all'affidamento del servizio per il periodo dal 01/12/2022 – al 30/11/2023;

**ATTESO** che la scelta del contraente per il nuovo affidamento del servizio in questione verrà determinata tramite applicazione della procedura di spesa prevista dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Leg.vo n. 50 del 18 aprile 2016, previo esperimento della procedura nella piattaforma telematica MEPA secondo RDO semplice ad inviti, rivolta ad operatori economici presenti nel mercato elettronico della P.A., con criterio di aggiudicazione al minor prezzo;

**ATTESO** altresì che per tale servizio di manutenzione il massimo importo della relativa spesa è stabilito in € 950,00 + IVA per il periodo dal 01/12/2022 al 30/11/2023 (spesa annua massima di € 950,00 oltre I.V.A.);

**VISTE** le linee guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanze amministrativa, indagine di mercato e formazione gestione degli elenchi di operatori economici";



## *Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana*

### **DETERMINA**

- 1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 - Di provvedere - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Leg.vo n. 50 del 18 aprile 2016 - all'avvio della procedura volta all'affidamento del servizio di manutenzione dei condizionatori in dotazione presso la sede dell'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana, mediante RDO semplice ad inviti sul MEPA, rivolta a ditte specializzate abilitate sul mercato elettronico, ed aggiudicazione al minor prezzo fra le offerte che perverranno dalle ditte invitate;
- 3 - Per l'espletamento della suddetta procedura e relativo affidamento del servizio di manutenzione dei condizionatori in dotazione all'Ufficio - per un periodo di 1 anno dal 01 dicembre 2022 al 30 novembre 2023 - è autorizzata la spesa per l'importo massimo annuo di € 950,00 più I.V.A.; la spesa complessiva massima per il periodo della durata contrattuale, da imputare al cap. 439, è pertanto fissata in € 1159,00 IVA inclusa;
- 4 - Ai sensi dell'art. 31 del D. Leg.vo n. 50/2016, viene individuato responsabile unico del procedimento il Viceprefetto Dr. Umberto Massocco;
- 5 - Di dare pubblicità della presente determina, ai sensi della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", mediante pubblicazione sul sito del Commissariato dello Stato per la Regione Siciliana, alla sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.

Il Dirigente Responsabile  
per l'acquisizione beni e servizi  
(Viceprefetto Massocco)

Firmato Digitalmente



*Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana*

**CAPITOLATO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI N. 21  
CLIMATIZZATORI – POMPE DI CALORE.**

**Il suddetto servizio di manutenzione dovrà comprendere le sottoelencate prestazioni:**

Manutenzione ordinaria costituita da una verifica annua di controllo da effettuarsi nel mese di novembre, prima della stagione invernale ed una nel mese di maggio, prima della stagione estiva, eseguita da personale specializzato al fine di garantire un idoneo funzionamento.

**Per ogni apparecchiatura dovrà essere garantita:**

- La pulizia generale ordinaria;
- La pulizia dei filtri con spray sanificatore – battericida o sostituzione dei filtri stessi;
- Il controllo delle pressioni del gas;
- Il controllo ed eventuale rabbocco del gas refrigerante;
- La pulizia delle batterie ed evaporanti;
- Il controllo dell'assorbimento elettrico del compressore e del ventilatore;
- La regolazione e taratura dei termostati e timer;
- La prova di funzionamento;
- La redazione di rapporto di controllo.

Il Dirigente Responsabile  
per l'acquisizione beni e servizi  
(Viceprefetto Massocco)

Firmato Digitalmente

Procedura Affidamento del servizio mediante RDO semplice ad inviti MEPA, rivolte a ditte specializzate ad aggiudicazione al minore prezzo.

Dipartimento - Ufficio	Commissario dello Stato per la Regione Siciliana
Oggetto dell'appalto	Manutenzione dei climatizzatori in dotazione alla sede dell'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana - Palermo
Modalità di affidamento	Affidamento mediante RDO semplice ad inviti MEPA
Valore presunto dell'appalto	950,00 + IVA
Codice CIG	ZD63829082
RUP	VICEPREFETTO UMBERTO MASSOCCO
Documenti di gara	
Data pubblicazione Avviso di acquisizione di manifestazione d'interesse	17/10/2022
Data scadenza ricezione dichiarazione d'interesse	28/10/2022
Data scadenza presentazione offerte	29/11/2022
FAQ - Risposte dell'Amministrazione a richieste di chiarimenti	XX
Comunicazioni dell'Amministrazione	XX
Numero manifestazioni d'interesse ricevute	N.3 WARM IMPIANTI SRL - VERNENGO SERVIZI S.R.L. CLIMA CENTER S.R.L.
Numero operatori economici invitati a presentare offerta	N. 6 WARM IMPIANTI SRL. - VERNENGO SERVIZI S.R.L. CLIMA CENTER S.R.L - F.LLI VASTA DI B.E N. S.A.S. - SURIANO MICHELANGELO.
Numero offerte ricevute	N.3 WARM IMPIANTI SRL - VERNENGO SERVIZI S.R.L. CLIMA CENTER S.R.L.
Aggiudicataria	VERNENGO SERVIZI S.R.L
Importo di aggiudicazione	1159,00
Contratto	Affidamento mediante RDO semplice PROT. CSRS 1574 DEL 30/11/2022