



Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana

Il Dirigente Responsabile del Servizio per l'acquisizione di beni e servizi

Decisione a contrarre n. 9 del 9 aprile 2025

COD. CIG.: B669B44095

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali seminterrati dell'edificio sede dell'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana – Palermo (art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023).

PREMESSO

- che tra gli obiettivi di valorizzazione e razionalizzazione degli spazi in uso alla struttura commissariale presso la sede istituzionale ubicata in questa Piazza Principe di Camporeale, n. 23 – Palazzo Beccadelli, rientra la cura delle aree di archivio deposito ubicato nei locali seminterrati dell'edificio sede di questa struttura commissariale;
- che per assicurare la migliore conservazione del materiale librario e documentale presente nei locali seminterrati, si riscontra la necessità di effettuare specifico, mirato intervento di pulizia straordinaria, da eseguire nei locali medesimi a cura di ditta specializzata;
- che con decisione a contrarre n. 5 del 13 marzo 2025 si è disposto di procedere all'affidamento alla ditta BSF s.r.l., con sede in Caltanissetta, via Mattarella n. 2, della pulizia straordinaria dei locali seminterrati adibiti ad archivio deposito di questa struttura commissariale e che si è in seguito ravvisata l'opportunità di adottare provvedimento di revoca della citata decisione a contrarre, in relazione alla acquisizione di successivi riscontri di mercato, sulla base dei quali è stata riconsiderata in autotutela la congruità del prezzo già offerto dalla ditta BSF s.r.l.;
- che con decisione a contrarre n. 8 del 26 marzo 2025 è stata revocata la decisione a contrarre n. 5 del 13 marzo 2025, disponendosi nel contempo l'avvio di procedura di affidamento - mediante trattativa diretta nel MEPA-CPC con la Lucido Express s.r.l., con sede in Contrada Rocca Bianca, n. 59, Misilmeri (PA), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D. lgs n. 36 del 31 marzo 2023 - della fornitura del servizio di pulizia straordinaria dei locali seminterrati dell'edificio sede dell'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana, adibiti ad archivio deposito;
- che, a causa di difficoltà tecniche riscontrate nella piattaforma MEPA - nella quale si era effettuata la pubblicazione della trattativa diretta relativa alla RDO n. 5227340 del 27 marzo 2025 – non è stato possibile procedere entro il termine del 4 aprile 2025 all'esame del fascicolo di gara e, conseguentemente, dell'offerta presentata dalla ditta Lucido Express s.r.l.;
- che la procedura della trattativa diretta nella piattaforma MEPA, disposta con decisione a contrarre n. 8 del 26 marzo 2025, non è stata pertanto perfezionata con la stipula del contratto di affidamento del servizio di pulizia straordinaria;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 novembre 2010 in tema di autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e ss.mm.ii.;



Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana

VISTO il Decreto legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici e disposizioni integrative e correttive di cui al Decreto legislativo del 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 36 /2023;

VISTO l'art. 18, comma 1 che, per gli affidamenti diretti, prevede la possibilità che il contratto venga stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett.b.) D.lgs. n. 36/2023, che prevede – con riferimento ai contratti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00 – il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RILEVATO che il valore economico della fornitura richiesta risulta inferiore ad euro 40.000,00 e che, ai sensi dell'art. 52, comma 1 d.lgs. n.36/2023, gli operatori economici destinatari della procedura di affidamento attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti per la prestazione offerta;

VISTO il preventivo di spesa da ultimo riproposto in data 8 aprile 2025 dalla ditta Lucido Express s.r.l., con sede in Contrada Rocca Bianca, n. 59, Misilmeri (PA) recante la conferma dell'importo di € 800,00 + IVA, ritenuto congruo in base alle risultanze di mercato acquisite da questo Ufficio;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'affidamento diretto alla citata ditta specializzata del servizio di pulizia dell'archivio deposito nei locali seminterrati di questa sede;

ATTESO pertanto che per tale servizio di pulizia straordinaria l'importo della relativa spesa è stabilito in € 800,00 + IVA;

DISPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

- è affidato alla ditta Lucido Express s.r.l., con sede in Contrada Rocca Bianca, n. 59, Misilmeri (PA), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D. lgs n. 36 del 31 marzo 2023, il servizio di pulizia straordinaria dei locali seminterrati adibiti ad archivio deposito dell'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana;

si dà atto che l'importo del servizio è determinato nella spesa di € 800,00 IVA esclusa;

è impegnata la somma complessiva per il servizio in questione, fissata in € 976,00 I.V.A. inclusa, con imputazione al cap. 439 per l'esercizio finanziario 2025;

La procedura di acquisizione, effettuate le verifiche di norma, verrà perfezionata mediante lettera di ordinazione.



Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana

il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito istituzionale di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 (Amministrazione trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione).

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, viene individuato quale RUP il Viceprefetto Umberto Massocco.

Il Responsabile del Servizio
per l'acquisizione beni e servizi
Viceprefetto Umberto Massocco
Firmato digitalmente

DECISIONE A CONTRARRE N. 9 DEL 9 APRILE 2025

Dipartimento - Ufficio	Commissario dello Stato per la Regione Siciliana
Oggetto dell'appalto	Affidamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali seminterrati dell'edificio sede dell'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana – Palermo (art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023).
Modalità di affidamento	Procedura su MEPA
Valore presunto dell'appalto	€ 800,00 + IVA
Codice CIG	
RUP	Dott. Umberto Massocco
Documenti di gara	
Data pubblicazione Avviso di acquisizione di manifestazione d'interesse	*****
Data scadenza ricezione dichiarazione d'interesse	*****
Data scadenza presentazione offerte	*****
FAQ - Risposte dell'Amministrazione a richieste di chiarimenti	xx
Comunicazioni dell'Amministrazione	xx
Numero manifestazioni d'interesse ricevute	1
Numero operatori economici invitati a presentare offerta	1
Numero offerte ricevute	1
Aggiudicataria	Lucido Express s.r.l., con sede in Contrada Rocca Bianca, n. 59, Misilmeri (PA)
Importo di aggiudicazione	€ 800,00 + IVA
Contratto	Procedura MEPA