



# *Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana*

## **Il Dirigente Responsabile del Servizio per l'acquisizione di beni e servizi**

**Decisione a contrarre n. 42 del 18 dicembre 2025**

**COD. CIG.: B9B3505B3C**

**OGGETTO:** Decisione a contrarre per l'espletamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali adibiti ad alloggio di servizio, al secondo piano dell'edificio sede dell'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana – Palermo (art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023.

### **PREMESSO**

- che con decorrenza dal 7 gennaio 2026 il Commissario dello Stato per la Regione Siciliana dott. Ignazio Portelli assumerà altro incarico e sarà contestualmente sostituito nella carica dal nuovo responsabile apicale di questa struttura commissariale, individuato dal Consiglio dei ministri nella seduta del 11 dicembre 2025;
- che occorre pertanto disporre la effettuazione di specifico, mirato intervento di pulizia straordinaria a cura di ditta specializzata, da eseguire nei locali al piano secondo adibiti ad alloggio di servizio ed annessa area di rappresentanza, ubicati nella sede istituzionale di questo Ufficio in Piazza Principe di Camporeale, n. 23 – Palermo (Palazzo Beccadelli);

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2024 in tema di autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici e disposizioni integrative e correttive di cui al Decreto legislativo del 31 dicembre 2024, n. 209;

**VISTO** l'art. 17, commi 1e 2, D.Lgs. n. 36 /2023;

**VISTO** l'art. 18, comma 1 che, per gli affidamenti diretti, prevede la possibilità che il contratto venga stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett.b.) D.lgs. n. 36/2023, che prevede – con riferimento ai contratti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00 – il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**VISTO** l'art. 49, comma 6, che prevede la possibilità di deroga al principio di rotazione per affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**RILEVATO** che il valore economico della fornitura richiesta risulta inferiore ad euro 40.000,00 e che, ai sensi dell'art. 52, comma 1 d.lgs. n.36/2023, gli operatori economici destinatari della procedura di affidamento attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti per la presente offerta;



## *Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana*

**RAVVISATA** la sussistenza dei motivi, connessi a valutazioni di opportunità, per i quali l'intervento di pulizia straordinaria dei locali interessati venga effettuato dalla stessa ditta specializzata affidataria dell'analogo servizio ordinario di pulizia dell'Ufficio, che viene svolto assicurandone l'accuratezza ed elevata qualità esecutiva;

**VISTO** il preventivo n. 1011 fatto pervenire il 18 dicembre 2025 dalla ditta BSF s.r.l., con sede in via Mattarella n. 2, Caltanissetta recante l'importo di € 1.090,00 + IVA, ritenuto congruo, che costituisce parte integrante della presente decisione a contrarre;

**ATTESO** pertanto che per tale servizio di pulizia straordinaria l'importo della relativa spesa è stabilito in € 1.090,00 + IVA;

### **DISPONE**

Per le motivazioni indicate in premessa, di procedere all'affidamento diretto alla ditta BSF s.r.l., con sede in via Mattarella n. 2, Caltanissetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D. lgs n. 36 del 31 marzo 2023, della fornitura del servizio di pulizia straordinaria dei locali adibiti ad alloggio di servizio, al secondo piano dell'edificio sede dell'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana, ubicato in Piazza Principe di Camporeale, n. 23 – Palermo (Palazzo Beccadelli);

si dà atto che l'importo del servizio è determinato nella spesa di € 1.090,00 IVA esclusa;

è impegnata la somma complessiva per il servizio in questione, fissata in € 1.329,80 I.V.A. inclusa, con imputazione al cap. 439 per l'esercizio finanziario 2025;

il presente provvedimento verrà pubblicato nel sito istituzionale di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 (Amministrazione trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione).

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, viene individuato quale RUP il Viceprefetto Umberto Massocco.

La procedura di acquisizione, effettuate le verifiche di norma, verrà perfezionata mediante lettera di ordinazione.

La presente determina a contrarre verrà pubblicata sul sito istituzionale online di questo Ufficio.

Il Responsabile del Servizio  
per l'acquisizione beni e servizi  
Viceprefetto Umberto Massocco  
Firmato digitalmente

**DECISIONE A CONTRARRE N. 41 DEL 25 NOVEMBRE 2025**

<b>Dipartimento - Ufficio</b>	<b>Commissario dello Stato per la Regione Siciliana</b>
Oggetto dell'appalto	<i>Decisione a contrarre per l'espletamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali adibiti ad alloggio di servizio, al secondo piano dell'edificio sede dell'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana</i>
Modalità di affidamento	Affidamento diretto
Valore presunto dell'appalto	€ 1.329,80 I.V.A. inclusa
Codice CIG	<b>B9B3505B3C</b>
RUP	Dott. Umberto Massocco
Documenti di gara	
Data pubblicazione Avviso di acquisizione di manifestazione d'interesse	*****
Data scadenza ricezione dichiarazione d'interesse	*****
Data scadenza presentazione offerte	*****
FAQ - Risposte dell'Amministrazione a richieste di chiarimenti	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Comunicazioni dell'Amministrazione	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Numero manifestazioni d'interesse ricevute	1
Numero operatori economici invitati a presentare offerta	1
Numero offerte ricevute	1
Aggiudicataria	BSF s.r.l., con sede in via Mattarella n. 2, Caltanissetta,
Importo di aggiudicazione	€ 1.329,80 I.V.A. inclusa
Contratto	Affidamento diretto