DECISIONE A CONTRARRE N. 41 del 6 NOVEMBRE 2026

Dipartimento - Ufficio	**Commissario dello Stato per la Regione Siciliana**
Oggetto dell'appalto	*Decisione a contrarre per affidamento mautenzione di n 23 condizionatori esigenze Commissario dello Stato per la Regione Siciliana – Palermo - art.50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023*
Modalità di affidamento	Affidamento diretto
Valore presunto dell'appalto	€ 1.708,00 IVA INCLUSA
Codice CIG	****
RUP	Dott. Umberto Massocco
Documenti di gara	
Data pubblicazione Avviso di acquisizione di manifestazione d'interesse	*********
Data scadenza ricezione dichiarazione d'interesse	**********
Data scadenza presentazione offerte	**********
FAQ - Risposte dell'Amministrazione a richieste di chiarimenti	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Comunicazioni dell'Amministrazione	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Numero manifestazioni d'interesse ricevute	*
Numero operatori economici invitati a presentare offerta	*
Numero offerte ricevute	*
Aggiudicataria	Gara su MEPA
Importo di aggiudicazione	€ 1.708,00 IVA INCLUSA
Contratto	Affidamento diretto

Presidenza del Consiglio dei Ministri
CSRS 0000958 P-1.3.10
del 06/11/2026
69143903

Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana

IL DIRIGENTE RESPONSABILE PER L'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI

Decisione a contrarre n. 41 del 6 novembre 2026

Cod. C.I.G.:

OGGETTO: *Decisione a contrarre mediante RDO semplice ad inviti sulla piattaforma telematica M.E.P.A. per l'affidamento del servizio di manutenzione di n. 23 condizionatori-pompe di calore per il periodo dal 1 dicembre 2026 al 30 novembre 2027. Procedura sotto soglia per affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023. Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana* – Piazza *principe di Camporeale, n.23 90138 Palermo (PA).*

PREMESSO:

- che al termine del 30 novembre 2026 verrà a scadenza l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori in dotazione all'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana;
- che questo Ufficio deve pertanto provvedere all'affidamento del servizio per il periodo dal 1 dicembre 2026 al 30 novembre 2027;
- che la manutenzione ordinaria si intende costituita da due verifiche annuali di controllo da effettuarsi una nel mese di dicembre, prima della stagione invernale e una nel mese di maggio, prima della stagione estiva, come meglio esplicitato nel capitolato di servizio appositamente predisposto;
- che tali interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti da ditta e da personale specializzato al fine di garantire un idoneo funzionamento.

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento del servizio per il periodo dal 1 dicembre 2026 al 30 novembre 2027;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 aprile 2024 in tema di autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 18, comma 1, che, per gli affidamenti diretti, prevede la possibilità che il contratto venga stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

RILEVATO che per la tipologia del servizio da effettuare occorre impegnare la somma complessiva massima di € 1.400,00 oltre IVA per l'annualità della durata contrattuale (1 dicembre 2026 - 30 novembre 2027);

VISTO l'art. 49, comma 6, che prevede la possibilità di deroga al principio di rotazione per affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), D. Lgs. n. 36/2023, che prevede - con riferimento ai contratti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000 - il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DISPONE

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023:

- di autorizzare l'avvio di procedura di acquisto mediante invio di richiesta di offerta semplice ad inviti sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'affidamento dal 1 dicembre 2026 al 30 novembre 2027 del servizio di manutenzione ordinaria di n. 23 climatizzatori-pompe di calore in uso presso questa struttura commissariale;
- la suddetta procedura di affidamento del servizio si svolgerà mediante inviti rivolti a ditte specializzate abilitate al servizio, presenti nella piattaforma telematica del mercato elettronico (M.E.P.A.);
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minore prezzo fra le offerte presentate e ammissibili;
- gli operatori economici interessati sono tenuti a produrre, in sede di presentazione dell'offerta sul MEPA, l'autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti tecnico professionali, esibendo un fatturato per servizi simili a quello in affidamento per un importo almeno pari alla base d'asta;
- di riservarsi di aggiudicare la fornitura del servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua;
- di dare atto che l'importo complessivo massimo annuale del servizio, è determinato in € 1.400,00 al netto dell'IVA;
- di impegnare per l'annualità della durata contrattuale la somma massima stimata per l'approvvigionamento del servizio in questione, pari a complessivi € 1.708,00 IVA compresa (imponibile pari a € 1.400,00) ai sensi di legge;

La procedura di acquisizione, effettuate le verifiche di norma, verrà perfezionata mediante aggiudicazione nel MEPA – CPC e sottoscrizione del documento di stipula generato dalla piattaforma telematica MEPA.

Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, viene individuato quale RUP il Viceprefetto Dr. Umberto Massocco.

La presente decisione a contrarre verrà pubblicata sul sito istituzionale online di questo Ufficio.

Il Dirigente Responsabile
per l'acquisizione beni e servizi
Viceprefetto Umberto Massocco
Firmato digitalmente

Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana

CAPITOLATO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI N. 23 CLIMATIZZATORI - POMPE DI CALORE IN ESERCIZIO PRESSO LA SEDE DEL COMMISSARIATO DELLO STATO PER LA REGIONE SICILIANA. Periodo 1° dicembre 2026 – 30 novembre 2027.

Art.1 – OGGETTO:
Il servizio di manutenzione ordinaria di n. 23 climatizzatori-pompe di calore in uso presso questa struttura commissariale prevede due verifiche annuali di controllo da effettuarsi:

- una nel mese di dicembre, prima della stagione invernale;
- una nel mese di maggio, prima della stagione estiva.

Le verifiche dovranno essere effettuate da ditte e da personale specializzato al fine di garantire un idoneo funzionamento delle macchine in dotazione alla struttura. L'idoneità professionale dovrà essere attestata mediante autodichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 dalla quale si evinca un fatturato specifico per servizi di eguale natura per un importo almeno pari alla base d'asta negli ultimi tre anni.

Art.2 – PRESTAZIONI:
Per ogni apparecchiatura dovranno essere eseguite le seguenti attività:

- pulizia generale ordinaria;
- pulizia dei filtri con spray sanificatore - battericida o sostituzione dei filtri stessi;
- controllo delle pressioni del gas;
- controllo ed eventuale rabbocco del gas refrigerante;
- pulizia delle batterie ed evaporanti;
- controllo dell'assorbimento elettrico del compressore e del ventilatore;
- regolazione e taratura dei termostati e dei timer;
- prova di funzionamento;
- redazione di rapporto di controllo.

Inoltre, all'occorrenza, dovrà essere eseguito ogni altro controllo necessario a garantire il corretto funzionamento. La durata del contratto sarà annuale dal 1° dicembre 2026 – 30 novembre 2027.

Art.3 – CONDIZIONI:

1) Tutte le spese per il materiale necessario alla manutenzione ordinaria (spray, etc) e l'approntamento delle necessarie apparecchiature (attrezzature, etc), sono a carico della ditta aggiudicataria;

2) l'impresa è tenuta all'osservanza nei confronti dei propri dipendenti delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di trattamento economico previsto dai contratti collettivi del settore, anche dopo la scadenza dei contratti stessi e fino alla loro sostituzione;
3) l'Amministrazione, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra, e previa comunicazione all'impresa delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20 per cento dell'importo contrattuale. Tale somma sarà erogata all'impresa senza alcuna sua rivendicazione per il ritardato pagamento, quando il predetto Ispettorato avrà dato assicurazione circa l'avvenuta regolarizzazione da parte dell'impresa;
4) l'impresa è tenuta altresì all'osservanza delle norme in materia di contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, fermo restando che la relativa certificazione costituisce requisito indispensabile per il pagamento dei corrispettivi;
5) i nominativi del personale che presterà servizio dovranno essere comunicati tempestivamente all'Ufficio del Commissariato dello Stato. L'amministrazione, a fronte di opportuna motivazione, ha la facoltà di chiedere la sostituzione di persone non gradite o che risultassero incapaci, inidonee o manifestassero un censurabile contegno. L'omissione da parte della Ditta della richiesta sostituzione comporta l'applicazione di una penalità a carico dell'impresa di un importo compreso tra lo 0.1% ed il 15 % del valore del contratto totale pattuito, al netto di IVA;
6) il personale nominato eseguirà gli interventi di manutenzione in oggetto in date e orari fissate e concordate preventivamente con l'amministrazione.

L'Ufficio del Commissario dello Stato per la Regione Siciliana resta esonerato da qualsiasi obbligo di specie e quindi da ogni responsabilità per eventuali inconvenienti o infortuni derivanti dall'inosservanza delle disposizioni in materia di sicurezza.
Qualsiasi danno arrecato ai mobili, agli arredi, agli infissi, etc... da parte del conduttore del servizio e del suo personale sarà riparato a regola d'arte o risarcito dallo stesso.

Il pagamento del compenso avverrà in due trance, per ciascuna manutenzione eseguita con i fondi delle spese d'Ufficio, previa presentazione di regolare fattura elettronica e di certificazione di regolarità contributiva dell'impresa, di cui al D.U.R.C., ai sensi del c. 28 dell'art. 35 del D.L. 223/2006.

Art. 4 DURATA DEL CONTRATTO E VALORE DELL'APPALTO

1. Il contratto di cui al presente capitolato avrà durata di un anno dal 01.12.2026 al 30.11.2027.
2. L'appalto ha valore massimo a base di gara di € 1.400,00 annui IVA esclusa.

Art. 5 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

1. L'affidamento avverrà al prezzo più basso fra le offerte presentate sulla piattaforma MEPA.
2. Trattandosi di RDO semplice a inviti (procedura ristretta) le modalità di aggiudicazione e di espletamento della presente procedura sono fissate dal vigente regolamento per l'acquisizione di

Servizi e Forniture in Economia. Il relativo contratto è stipulato mediante sottoscrizione dello schema di contratto generato dalla piattaforma telematica MEPA.
3. Non è consentita la cessione, neppure parziale, del contratto di affidamento.
4. La valutazione delle offerte avviene da parte del Responsabile del Procedimento identificato nel Dirigente Responsabile per l'acquisizione di beni e servizi.

Art. 6 OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati dati e informazioni di cui venisse in possesso durante lo svolgimento della propria attività all'interno delle sedi di questo Ufficio, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo. Il Fornitore sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti, collaboratori, incaricati degli obblighi di riservatezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il CSRS avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando il risarcimento di tutti i danni da parte del Fornitore che dovessero derivare al CSRS. Le parti si impegnano altresì a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modificazioni e integrazioni.

Palermo, 06 novembre 2026

Il Dirigente Responsabile
per l'acquisizione beni e servizi
Viceprefetto Umberto Massocco
Firmato digitalmente